

MG | A / U



DOSSIER
D'ŒUVRES

ARCHITECTURE
& URBANISME

2016

MG | A / U



L'atelier maquette de l'agence est un authentique laboratoire de recherches



Michel Guthmann

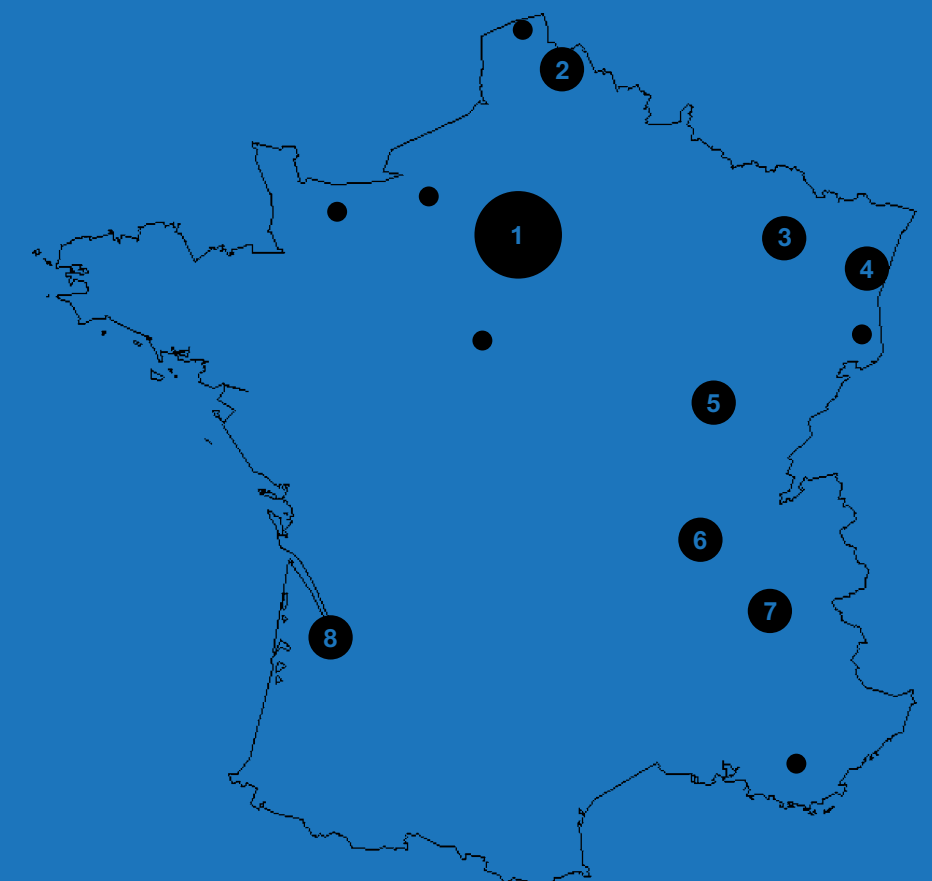
L'agence MGAU regroupe aujourd'hui une douzaine de collaborateurs polyvalents, architectes et architectes-urbanistes. Installée rue Bisson, au cœur du quartier parisien et bigarré de Belleville, elle est organisée autour de Michel Guthmann, architecte urbaniste, qui l'a créée en 2005 après un parcours professionnel diversifié d'une quinzaine d'années.

« La recherche et l'innovation, les enjeux environnementaux, la priorité donnée à l'intérêt général et l'attention portée aux lieux tels qu'ils sont, sans complaisance mais avec tendresse, renouvellent sans cesse notre enthousiasme. »

Michel Guthmann



Les espaces de travail, ouverts et lumineux, favorisent les échanges



- ❶ Métropole du Grand Paris
- ❷ Métropole européenne de Lille
- ❸ Métropole Grand Nancy
- ❹ Eurométropole de Strasbourg
- ❺ Grand Dijon Communauté urbaine
- ❻ Grand Lyon La Métropole
- ❼ Grenoble-Alpes Métropole
- ❽ Bordeaux Métropole

L'agence MGAU intervient dans le champ de l'architecture et de l'urbanisme, à toutes les échelles. En combinant ces deux champs complémentaires qui s'alimentent l'un l'autre, elle participe à l'élaboration d'une pensée collective qui permet d'imaginer la ville de demain et qui contribue à la fabriquer.

Chaque projet d'architecture se nourrit de l'environnement urbain ou paysager dans lequel il s'inscrit. De la même façon, chaque réflexion à l'échelle urbaine permet de préparer des situations de projet qui offrent l'opportunité d'inventer des lieux singuliers, attractifs et vivants, toujours en dialogue avec le contexte et au service de territoires durables.

La collaboration quotidienne avec les partenaires, concepteurs passionnés dans les disciplines les plus diverses

(paysagistes, ingénieurs mobilité, concepteurs lumière, plasticiens, graphistes et photographes, spécialistes du climat et de l'environnement, ingénieurs de la construction, spécialistes de la concertation et de la communication, sociologues...), la recherche et l'expérimentation permanentes, la participation à des ateliers urbains et à des processus de conception innovants nourrissent une démarche de projet en perpétuel questionnement, à la recherche des réponses les plus pertinentes et les mieux argumentées.

La maquette d'étude réalisée à l'occasion de l'étude de définition pour une nouvelle centralité à Carrières-sous-Poissy (avec TVK architectes) a permis de tester

les différentes solutions et de les soumettre à l'avis des différents acteurs.



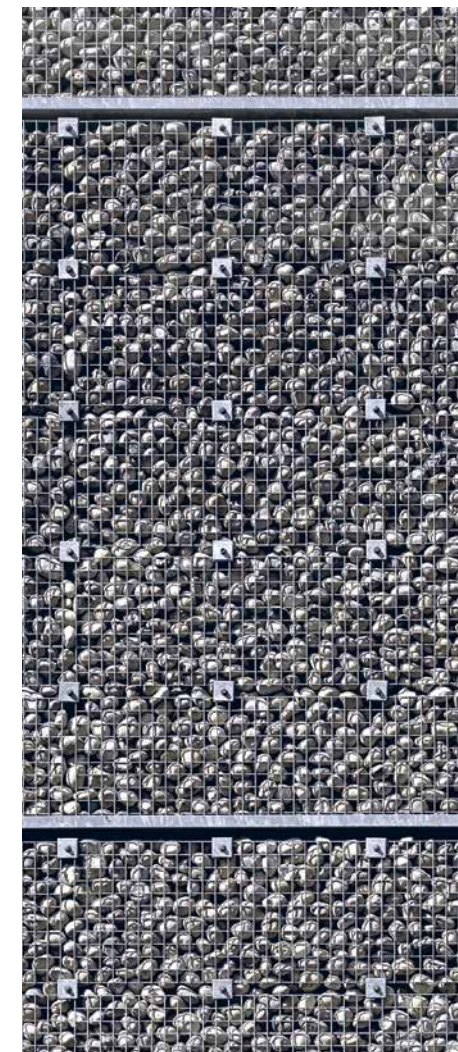
Le chantier est le moment et le lieu où l'imaginaire se concrétise et s'incarne dans une réalité bâtie. Choisir les techniques constructives, mettre au point les détails de mise en œuvre, retenir les matériaux à utiliser sont des étapes décisives dans le processus de projet ; elles sont indissociables de l'architecture que l'agence souhaite proposer. Une architecture simple et sobre, sans artifices ni affectation, qui se présente dans sa vérité constructive. Les phases de chantier, suivies avec engagement, sont l'occasion de matérialiser cette ambition.

MGAU privilégie les matériaux naturels : le bois, les briques, le métal, le béton, la pierre. Le contraste des matières sous la lumière (le brillant et le mat, le lisse et le rugueux) souligne les volumes, ou parfois les estompe, suivant les orientations. La perception des bâtiments est alors toujours changeante et surprenante.

La couleur vient naturellement des matériaux eux-mêmes, mais elle est aussi appliquée avec parcimonie pour compléter l'harmonie de l'ensemble. Les aménagements extérieurs et les jardins sont étudiés avec soin, le mobilier et l'éclairage sont choisis avec précision : chaque espace mérite toute l'attention de l'équipe.

Les galets de la Manche enserés derrière un treillis métallique à Pont-Audemer (à gauche), les briques de terre cuite émaillées et mates de la rue Auvry à Aubervilliers

(au centre), les panneaux de bois et résine de la rue Myrha à Paris (à droite) témoignent de la constante recherche sur les matériaux, renouvelée à chaque projet.



Le confort et le plaisir d'habiter sont au centre des réflexions. L'agence imagine des logements capables de s'adapter aux différents modes de vie, sans imposer une manière univoque d'investir les espaces.

L'organisation intérieure est fonctionnelle et efficace dans une relation généreuse avec l'extérieur. De grandes fenêtres et chaque fois que cela est possible, de grands balcons, des grandes loggias, des grandes terrasses. La lumière naturelle et les vues sont le véritable luxe du logement. Les espaces communs sont soignés et éclairés naturellement dès que possible. Les lieux partagés (terrasses, jardins, salles communes) sont conçus de façon à ce qu'ils puissent être utilisés par tous en respectant l'intimité de chacun. Il s'agit de concilier le plaisir de vivre ensemble avec l'impérieuse nécessité d'une intimité préservée.

La convivialité et le confort des espaces sont également recherchés dans les lieux de travail ou dans les équipements scolaires. Recevoir dans les meilleures conditions possibles toutes les activités humaines, être au service des fonctions que l'architecture doit accueillir, garantir le bien-être des utilisateurs et des usagers, anticiper l'évolution des besoins font partie intégrante des objectifs. La qualité de la lumière, le confort thermique, la fonctionnalité et l'esthétique des espaces sont des enjeux incontournables.

Le cadre de la fenêtre met en scène le paysage extérieur, c'est un véritable meuble habitable, complément indispensable du logement



L'urbanisme et l'architecture induisent par nature des processus collectifs dans lesquels les échanges sont essentiels. À l'agence d'abord, au sein de l'équipe, mais aussi avec les partenaires et maîtres d'ouvrages, MGAU aime échanger et confronter ses propositions pour les enrichir et les faire évoluer, dans une démarche itérative.

Le partage est aussi fondamental avec les différents acteurs du cadre de vie, et en premier lieu les habitants et les usagers. L'agence participe avec plaisir et conviction aux réunions d'information, aux démarches de concertation qui permettent de communiquer et d'expliquer son travail, d'être à l'écoute, de recueillir les avis et observations de chacun, pour les réinterpréter dans le projet.

La recherche et l'enseignement nourrissent également la démarche. Communiquer son expérience et son savoir-faire, approfondir

et élargir ses connaissances, mais aussi savoir s'enrichir de l'expérience des autres, dans toutes les situations. Maintenir en permanence l'esprit ouvert, savoir évoluer et adapter sa production aux besoins d'une société en constante mutation.

Les échanges avec les habitants, la pédagogie patiente auprès de tous, la fabrication d'outils de communication (panneaux d'exposition, maquettes...)

sont les compléments indispensables de la démarche de projet.



PROJETS

A = ARCHITECTURE U = URBANISME

TERRASSE AVEC VUE	Paris 15 (75)	A	11
EFFACER LA LIMITE	Paris 17 (75)	U	17
L'ÎLOT POREUX	Paris 13 (75)	A	23
PLEIN CIEL	Clichy-la-Garenne (92)	A	27
CŒUR VERT	Dijon (21)	U	35
ENTRE LES VOIES	Lille (59)	A	39
PORTES D'ORLY	Chevilly-Larue (94)	U	45
AUTOUR DU COURT	Paris 15 (75)	A	51
LES GALETS	Pont-Audemer (27)	A	57
MIXITÉ ET PARTAGE	Gennevilliers (92)	U	61
HABITER LA HAUTEUR	Paris 13 (75)	A	69
RELIER LES BOULEVARDS	Lille (59)	U	75
JARDIN CACHÉ	Paris 18 (75)	A	81
LA VILLE COMPOSITE	Pont-de-Claix (38)	U	87
L'ÉMERGENCE DU GRAND PARIS	Créteil (94)	A	93
PRENDRE PLACE	Saint-Denis (93)	A	99
ÉVEIL URBAIN	Villeneuve-d'Ornon (33)	A	105



Maître d'ouvrage
RIVP

Aménageur
SemPariSeine

Maître d'œuvre
MGAU Michel Guthmann
Architecture et Urbanisme

avec
CETBA
BET TCE et HQE

Entreprise générale
Hervé

Surface
6 500 m² SHON

Logements
3898 m² SHAB

Foyer
850 m² SHAB

Montant des travaux
11 M€ HT

Programme
57 logements sociaux,
49 studios pour travailleurs
migrants

Calendrier
Projet lauréat octobre 2010
PC octobre 2011
Livraison décembre 2013

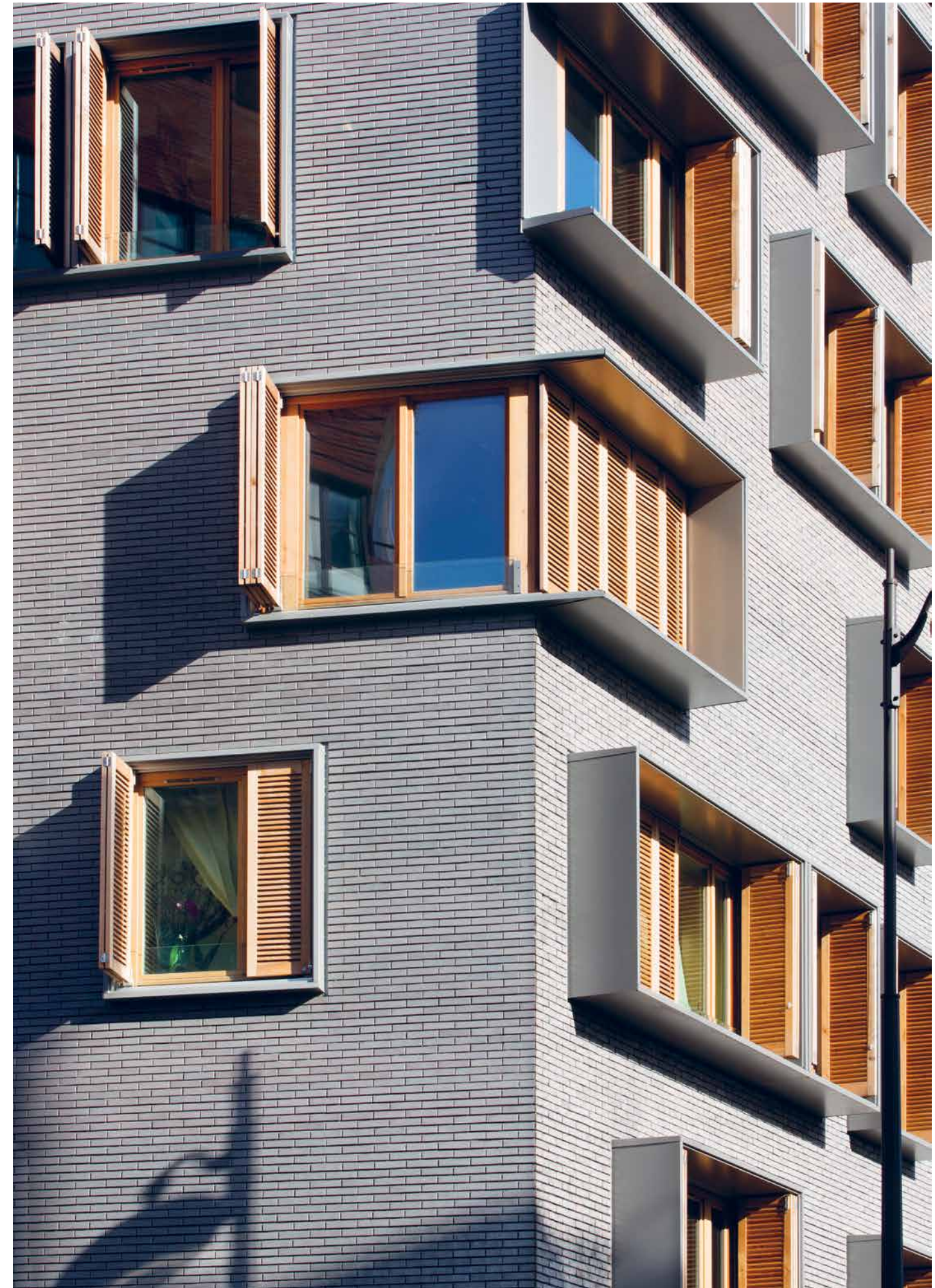
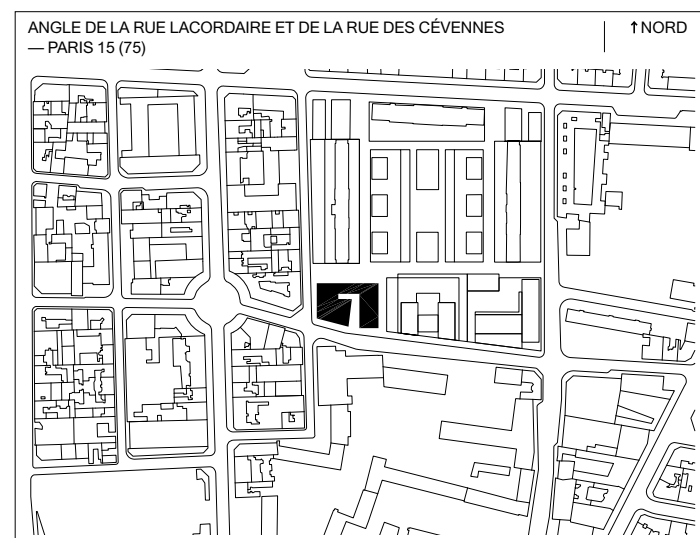
Profil environnemental
Certification Cerqual
Habitat & Environnement
Profil A Option performance
Plan climat de la Ville de Paris
Label BBC Effinergie
RT 2005





Des halls d'entrée spacieux et lumineux.

La terrasse du cinquième étage est ouverte à tous les habitants. Elle permet à chacun de profiter d'une vue exceptionnelle sur le paysage parisien. Gérée par l'association des colocataires, elle est le lieu par excellence où la convivialité s'installe.



Les façades les plus ensoleillées sont habillées de briques de terre cuite mates et claires, les cadres épais forment des brise-soleil.



La grande terrasse partagée offre à chacun la possibilité de profiter d'un ciel ample et de vues généreuses sur la ville.



Les allèges basses améliorent la relation avec l'extérieur.



PLAN R+5 | →NORD



Les duplex des derniers étages disposent de petites terrasses privées.



Les grands ensembles menuisés des séjours d'angle créent le motif particulier attendu par l'urbaniste de la ZAC, Paul Chemetov.



Maître d'ouvrage

SEMAVIP
aménageur

Ville de Paris

Direction de l'urbanisme

Aménageur

SEMAVIP

Maître d'œuvre

MGAU Michel Guthmann
Architecture et Urbanisme
mandataire

avec

TVK Trévelo & Viger-Kohler
architectes urbanistes

Rocher Rouge
paysagiste

Bérin
BET

Surface

16 ha

Montant des travaux

2 M€ HT

Programme

Logements, équipements,
commerces, bureaux, hôtels

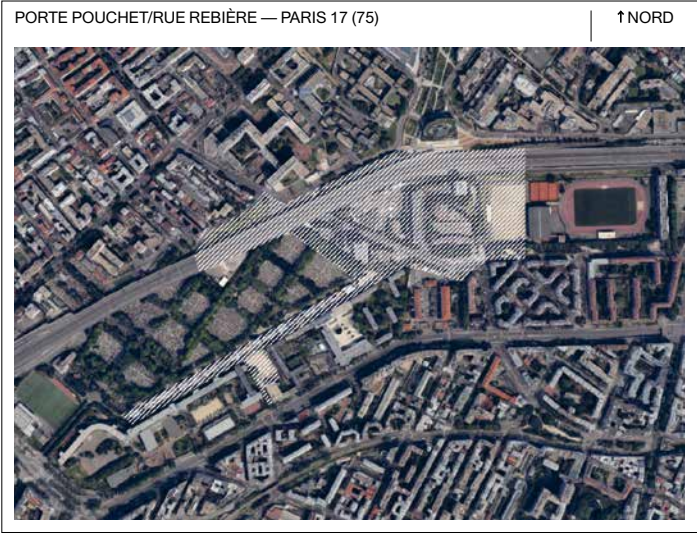
Calendrier

Projet lauréat en 2003

Création de la ZAC en 2005

Achèvement du projet 2017

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



Le boulevard périphérique n'est plus une frontière infranchissable ; il rend possible au contraire le lien entre les communes. Les discontinuités sont supprimées. La place Pouchet, entourée de nouveaux programmes, devient le cœur du quartier.



La réorganisation des services urbains présents sur place permet d'inventer un foncier qui n'existait pas pour accueillir de nouveaux programmes (logements en accession, bureaux, hôtel, commerces...) et introduire une mixité qui garantit la qualité de la vie de quartier.



La rue Rebière réinventée accueille 160 logements sociaux, 55 logements en accession, une crèche de 60 berceaux, un square de proximité et des locaux associatifs. Les architectes Lacaton, Vassal et Druot donnent une seconde vie à la tour Bois-le-Prêtre métamorphosée.

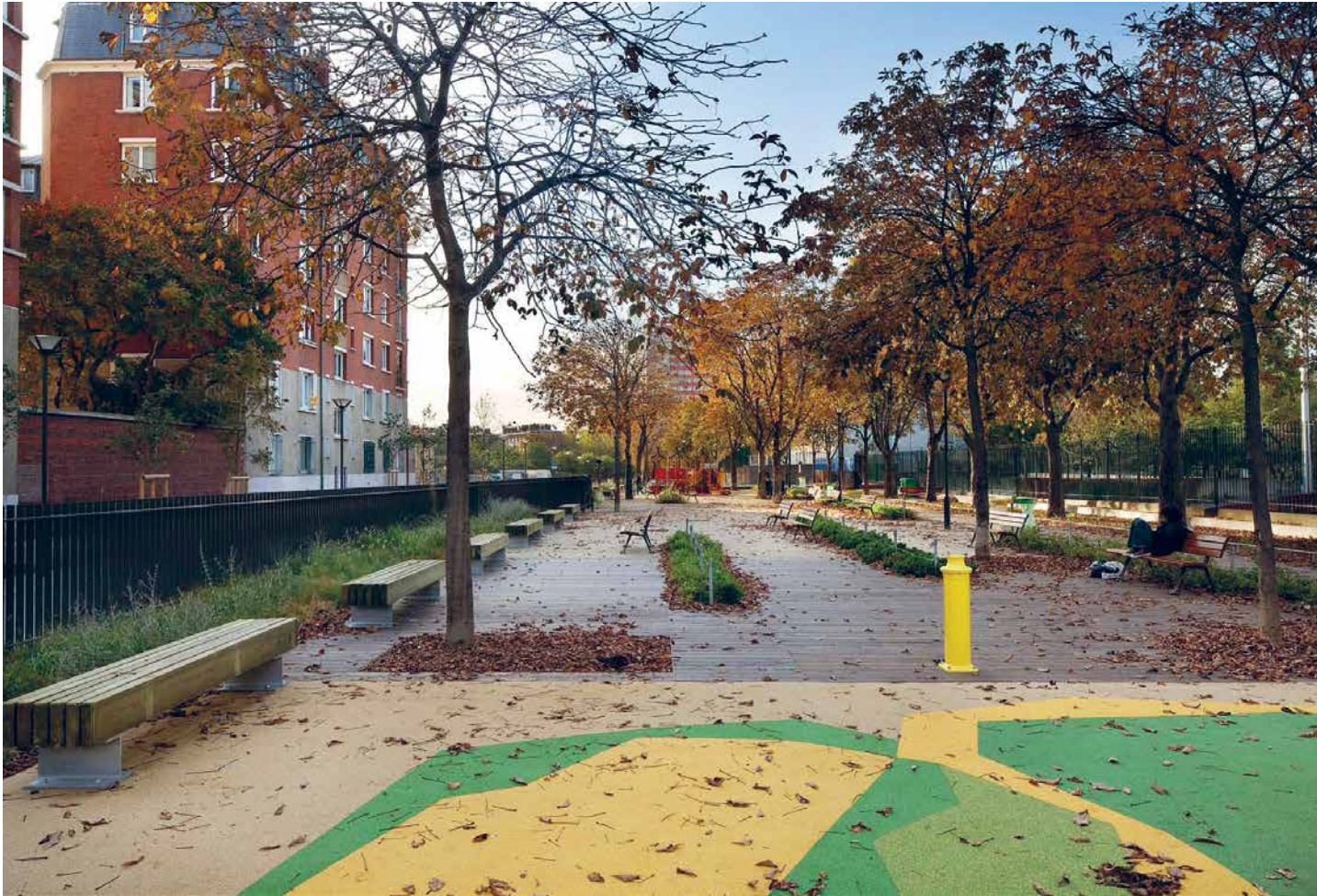


L'assemblage de projets singuliers constitue un ensemble cohérent unifié par la règle urbaine.



Les frondaisons du cimetière des Batignolles offrent un cadre verdoyant au quartier.

Les ateliers de conception, pour le projet de la rue Rebière, ont réuni neuf équipes de jeunes architectes autour des maîtres d'ouvrages et des architectes coordonnateurs. Grâce à cette démarche innovante et sur un foncier inventé pour l'occasion, un projet hyper-contextuel et non reproductible émerge, accueillant plus de 200 logements et des équipements de proximité (un square, une crèche, des locaux associatifs).



L'ancien parc de stationnement de la rue Bréchet laisse place à un square de quartier équipé de jeux d'enfants et d'espaces de détente pour les adultes.



Maître d'ouvrage
Paris Habitat

Aménageur
SEMAPA

Entreprise
Léon Grosse (CREM)

Maître d'œuvre
MGAU Michel Guthmann
Architecture et Urbanisme
avec

NRAU Nicolas Reymond
Architecture et Urbanisme

Atelier Roberta
paysagistes

TECO
BET structure

IGREC Ingénierie
BET fluides

VS-A Group
façades

CAP Terre
BET environnement

Surface
École
1650 m² + 101 m² de surface
extérieure

Montant des travaux
5,7 M€ HT

Programme
École maternelle et élémentaire

Calendrier
Projet lauréat mars 2016
Etudes en cours

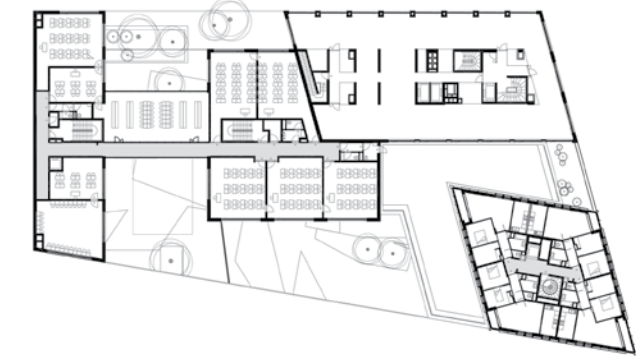
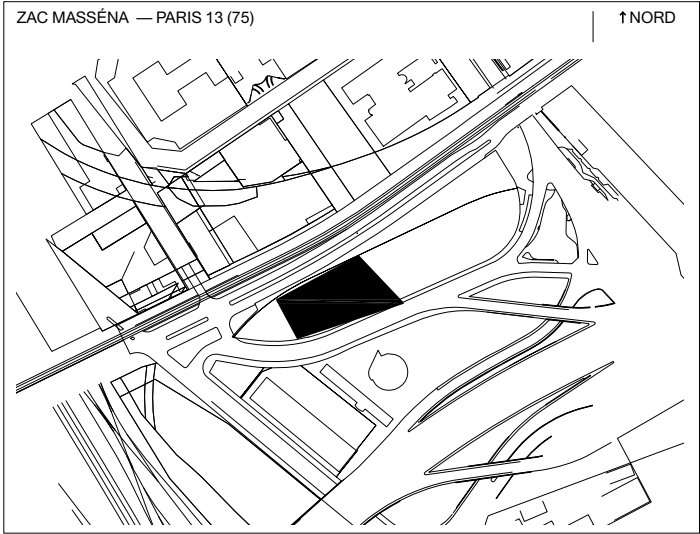
Profil environnemental
Certification Cerqual
Habitat & Environnement
Profil A
Plan Climat de la Ville de Paris
Label BBC Effinergie
RT2012

PROJET BIM



La position de la cour des enfants, en hauteur par rapport à la rue Berliet, permet d'éviter le contact avec l'espace public tout en garantissant un bel ensoleillement.

Le groupe scolaire fabrique le socle du projet et dialogue avec l'espace public. L'intimité des espaces réservés aux enfants est préservée. La salle du périscolaire, à la charnière avec la ville, accueille d'autres usages en dehors du temps scolaire.



PLAN R+1 | NORD



L'entrée de l'école est clairement marquée, on devine la présence des espaces communs (la cour, la bibliothèque) tout en préservant l'intimité des espaces ouverts aux enfants.





Maître d'ouvrage
SEMERCLI

Clichy Habitat

Aménageur
SEMERCLI

Maître d'œuvre
MGAU Michel Guthmann
Architecture et Urbanisme

avec

Mizrahi
BET TCE

Entreprise générale
Fayolle

Surface
3898 m² SHAB

Logements
3 400 m² SHON

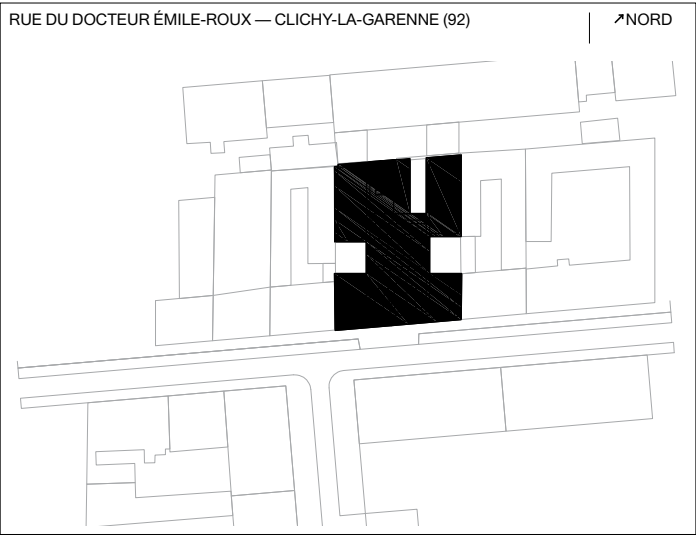
Montant des travaux
4,7 M€ HT

Programme
47 logements sociaux

Calendrier
Projet lauréat 2012
PC mai 2013
Livraison novembre 2015

Profil environnemental
Certification Cerqual
Habitat et Environnement
Profil A
Label BBC Effinergie
RT2012

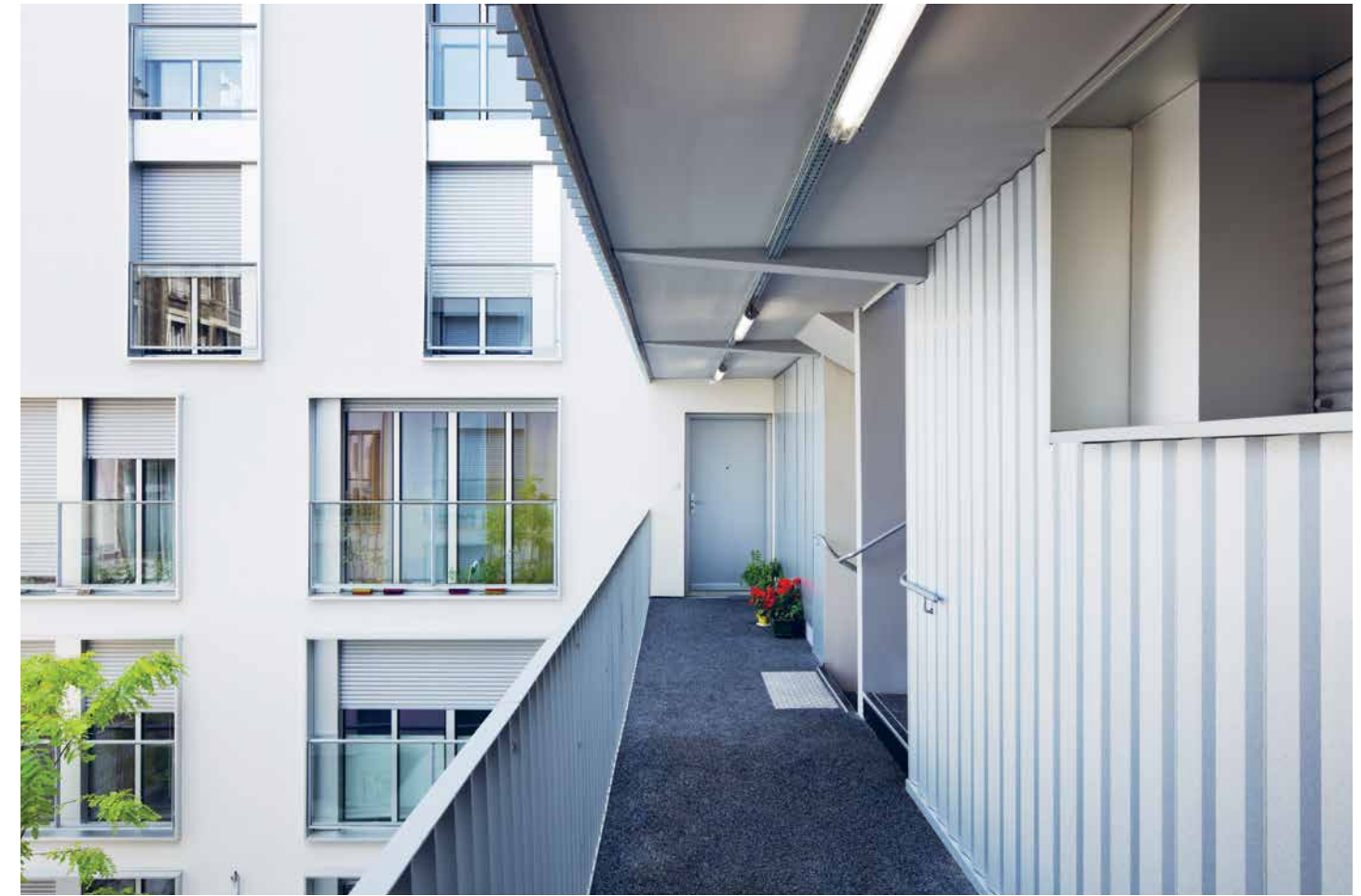
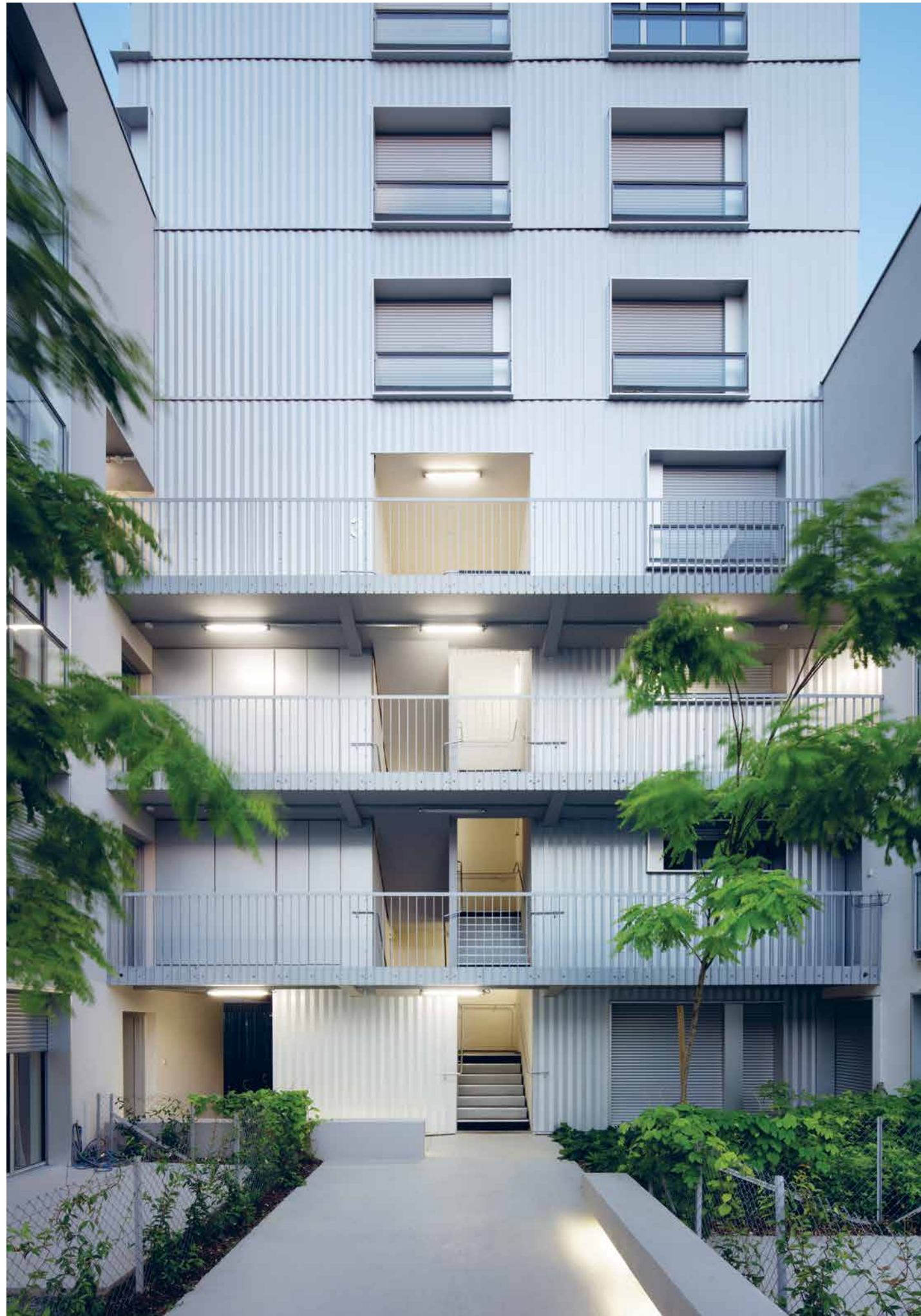
L'immeuble se glisse en douceur dans le tissu urbain. La partie inférieure se fond dans l'alignement traditionnel de la rue, alors que la partie émergente s'élance dans le ciel et s'inscrit dans le paysage à l'échelle de la ville.



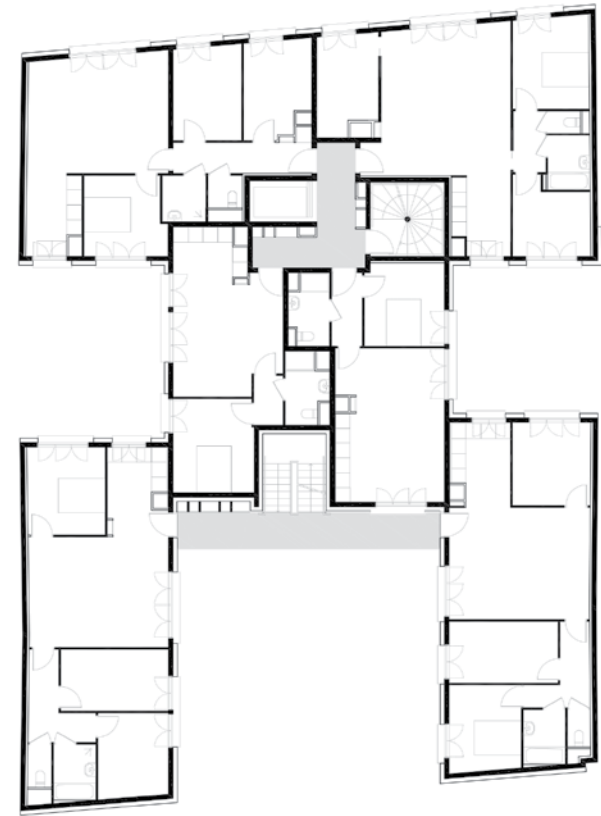
Les hauteurs variables du « bâtiment rue » s'inscrivent dans la silhouette existante ; le bâtiment ciel émerge au centre de façon à limiter les ombres portées.



Côté cour, les deux pavillons latéraux sont desservis par des coursives à l'air libre intégrées au bâtiment principal.



Le hall et les espaces communs sont séparés de la rue par une façade à claire-voie qui laisse deviner l'occupation intérieure et permet d'éclairer naturellement les espaces.



PLAN R+1 | ↗ NORD



Les duplex des derniers niveaux profitent d'un éclairage zénithal.



Le coffre des volets roulants est associé au cadre des fenêtres; les vues sur le paysage urbain sont mises en scène.



La position en retrait du « bâtiment ciel » évite de perturber le calme ordonnancement de la rue.



Maître d'ouvrage
EPLAAD

Métropole du Grand Dijon

Aménageur
EPLAAD

Maître d'œuvre
MGAU Michel Guthmann
Architecture et Urbanisme
mandataire

avec

Base
paysagiste

RR&A
mobilité

FBC Franck Boutté
consultants

Ingetec
BET VRD

Coup d'éclat
concepteur lumière

Surface
13,5 ha

Bureaux
130 000 m²

Montant des travaux
8 M€ HT (espaces publics)

Programme
Bureaux, commerces, activités,
équipements, espace public

Calendrier
Projet lauréat 2011
Chantier 1^{re} tranche des
espaces publics en cours
Commercialisation des
premiers lots en cours



Le projet définit les bases d'un quartier qui offre aux entreprises le meilleur outil technique et commercial possible, à leurs collaborateurs les meilleures conditions de travail possibles, et à la ville de Dijon une vitrine tertiaire à l'échelle nationale.



Les ouvrages de gestion des eaux pluviales tirent parti de la forte déclivité du site, et contribuent à fabriquer un paysage singulier.



Le ruban dense des constructions délimite un « Cœur Vert », vaste parc offert à la collectivité.



Le front bâti continu le long de la rocade constitue la vitrine du nouveau quartier



Chaque opération immobilière bénéficie d'une adresse côté parc ; le parc est l'espace partagé par excellence.



Le chantier du boulevard et du tram préfigure la qualité du futur quartier.



Maître d'ouvrage
Eiffage Immobilier pour
la Caisse d'Épargne
(Siège régional)

Aménageur
SPL Euralille

Maître d'œuvre
MGAU Michel Guthmann
Architecture et Urbanisme

avec

Dusapin & Leclercq
Architectes Urbanistes

Jean-Michel Rameau
paysagiste

Pier Luigi Copat
assistance aménagements
intérieurs

Surface
8 650 m² SHON

Montant des travaux
16 M€ HT

Programme
Bureaux

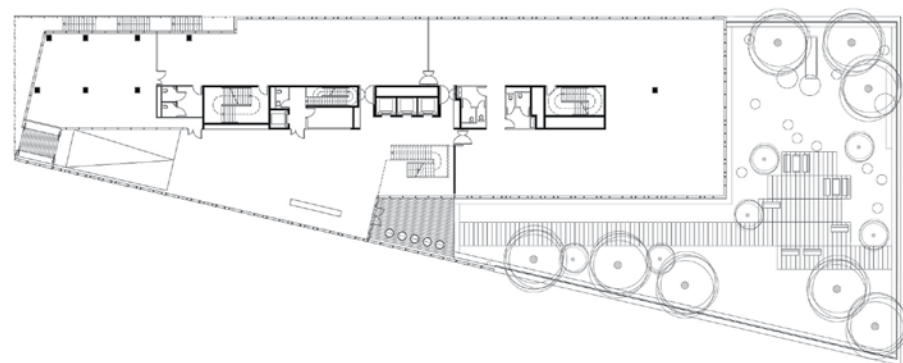
Calendrier
Livraison mars 2008

Profil environnemental
Démarche développement
durable
RT2005

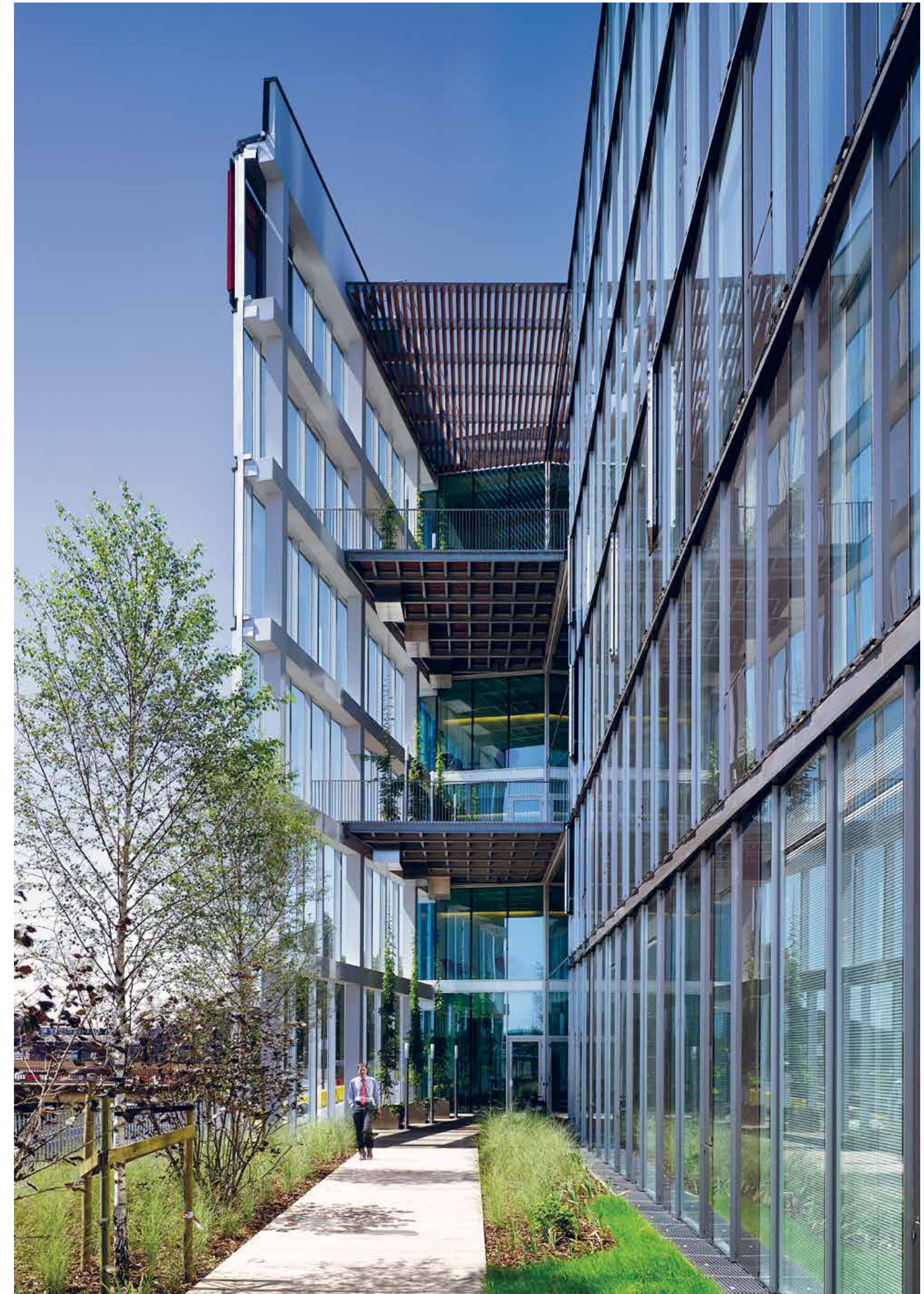


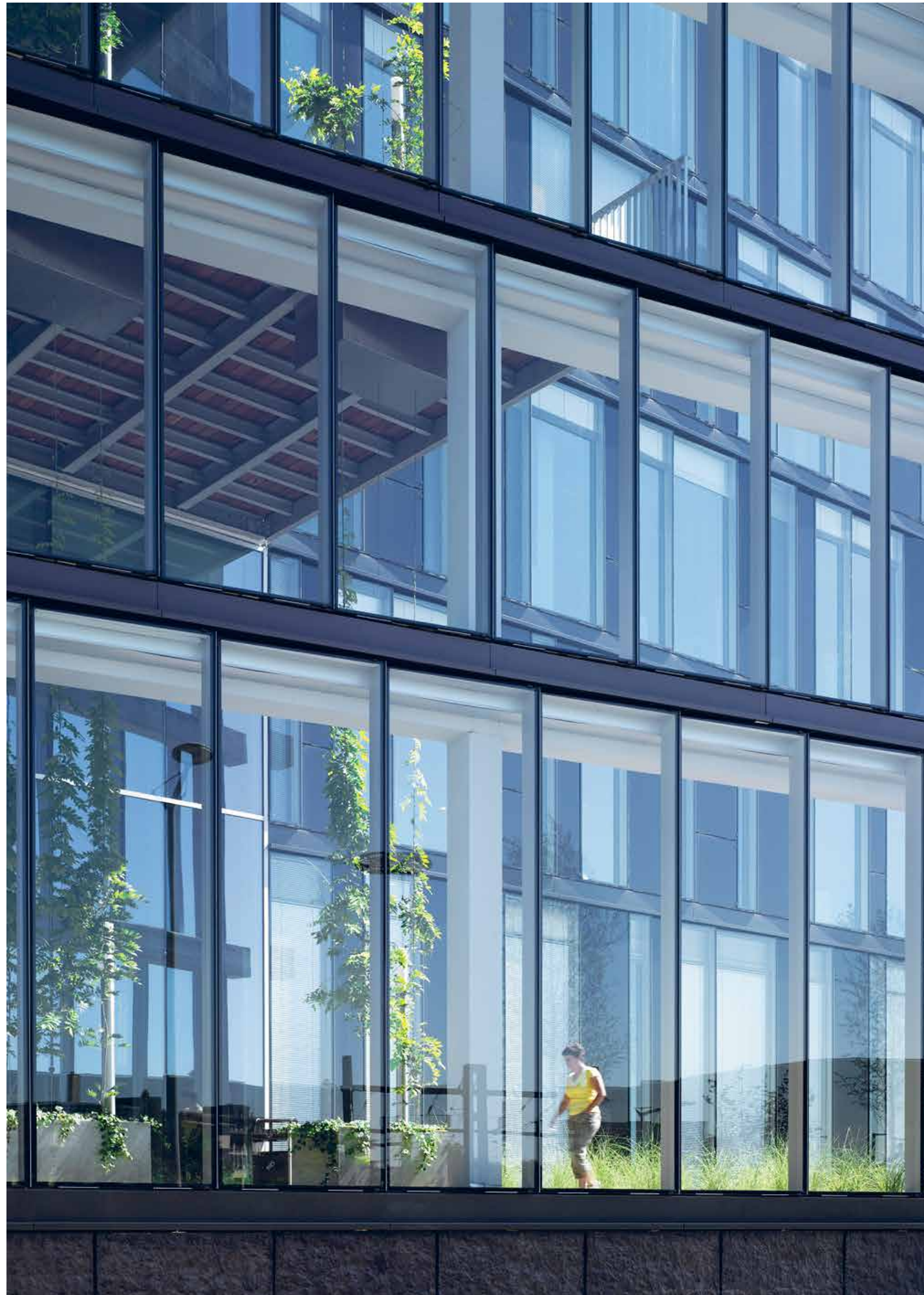
La lumière naturelle pénètre largement dans tous les espaces de travail.

Au cœur du quartier d'affaires d'Euralille, le siège régional de la Caisse d'Épargne est un nouveau jalon dans ce grand projet, véritable manifeste de la modernité. Accroché au boulevard urbain et au pont de Flandre, il ponctue le passage vers Euralille 2 et le centre ancien.

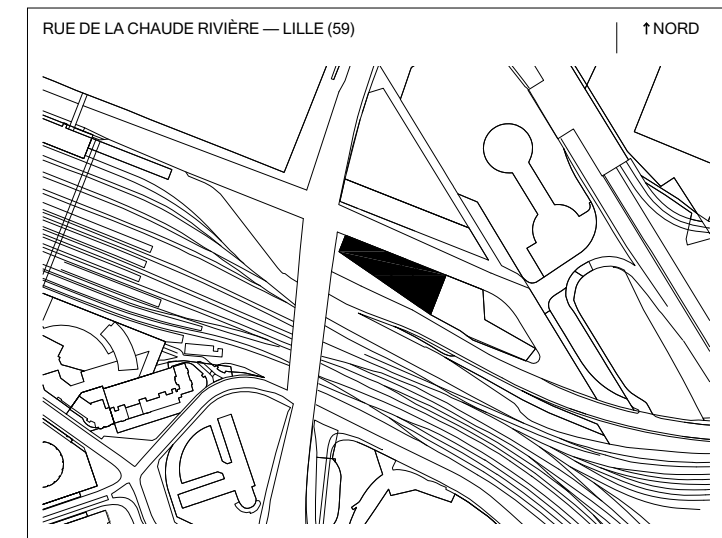


PLAN DE REZ DE CHAUSSEE | ↑ NORD





Le grand écran vitré protège les espaces extérieurs du bruit et du vent.



Le décalage des trames, la disposition aléatoire des remplissages vitrés opaques ou transparents, la mise en œuvre « en écaille » des panneaux de façade, créent la texture qui donne son caractère et son identité au bâtiment. Les ouvrants de confort prévus dans les panneaux opaques augmentent les surfaces d'échange avec l'extérieur.





Maître d'ouvrage
EPA Orly-Rungis Seine Amont,
aménageur

Ville de Cheilly-Larue

Maître d'œuvre
MGAU Michel Guthmann
Architecture et Urbanisme
mandataire

avec

SA Paysage

Bérin
BET

AGI2D
BET environnement

Surface
4,1 ha

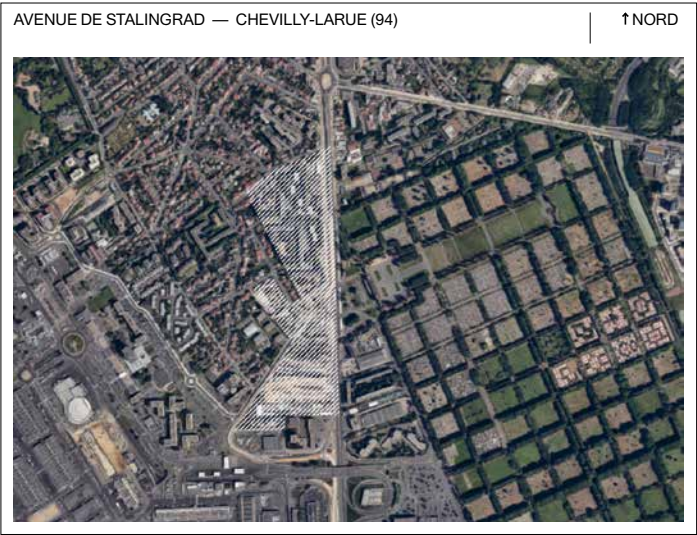
Montant des travaux
13,8 M€ HT
(espaces publics)

Programme
Mail piéton, squares, voiries
et réseaux, bornes d'apports
volontaires

Calendrier
Chantier 1^{re} tranche
des espaces publics en cours

Profil environnemental
Écoquartier engagé
dans la labélisation 2014





La grande promenade paysagée nord-sud serpente au cœur du quartier et relie l'ensemble des logements et des programmes aux modes de transport métropolitains : bus TVM, tram T7 et futur métro GPE.



Le nouveau quartier s'affiche le long de l'ancienne Nationale 7 transformée en boulevard métropolitain.



Les programmes de bureaux et de logements s'ouvrent largement sur le « square linéaire ».



La rue Arthur-Rimbaud reconfigurée constitue une vaste promenade nord-sud qui irrigue l'ensemble du quartier.



Le quartier Anatole-France, au nord, et le Triangle des Meuniers, au sud, constituent le Quartier des portes d'Orly, rassemblé par le tracé du tram T7.



La reconfiguration de l'ancienne Nationale 7 inscrit le nouveau quartier dans la dynamique de la métropole du Grand Paris.



Maître d'ouvrage
RIVP pour l'Agence du court
métrage

Aménageur
SemPariSeine

Maître d'œuvre
MGAU Michel Guthmann
Architecture et Urbanisme
mandataire

avec
CETBA BET TCE et HQE

Alexandra Verga
coloriste

Surface
800 m² SHON

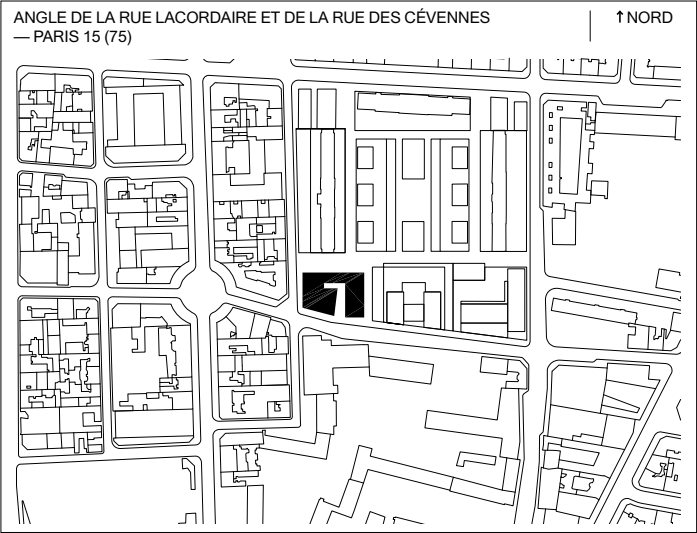
Montant des travaux
1,2 M€ HT

Programme
Agence du court métrage,
bureaux, salle de projection
de 42 places

Calendrier
Projet lauréat octobre 2010
PC octobre 2010
Livraison janvier 2014

Profil environnemental
Certification Cerqual
Habitat & Environnement
Profil A Option performance
Plan climat de la Ville de Paris
Label BBC Effinergie
RT 2005





L'ambiance feutrée de la salle de projection contraste avec la blancheur éclatante des circulations accessibles au public et des espaces de travail.



L'accueil se situe à la charnière entre les espaces ouverts au public et les lieux de travail réservés aux collaborateurs de l'agence.

La petite salle de cinéma est au cœur de l'équipement. Les lieux de travail et les espaces d'accueil du public s'enroulent autour de ce noyau central et s'ouvrent largement sur le quartier.



La rampe d'accès constitue un parcours qui accompagne l'accès des visiteurs.



Largement ouverte sur l'espace public, l'agence est aussi un lieu d'activités pour les écoliers du quartier.



Maître d'ouvrage
Sécomile

Maître d'œuvre
MGAU Michel Guthmann
Architecture et Urbanisme

avec

Bertrand Bonnier
architecte

SIMA Ingénierie
BET TCE

Surface
3 860 m² SHON

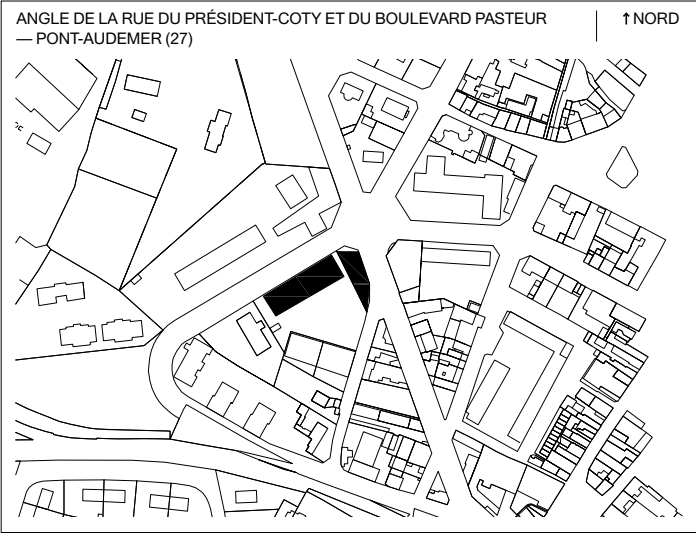
Montant des travaux
2,9 M€ HT

Programme
44 logements, 1 commerce

Calendrier
Livraison mars 2003

Profil environnemental
Certification Qualitel
(isolation et acoustique)

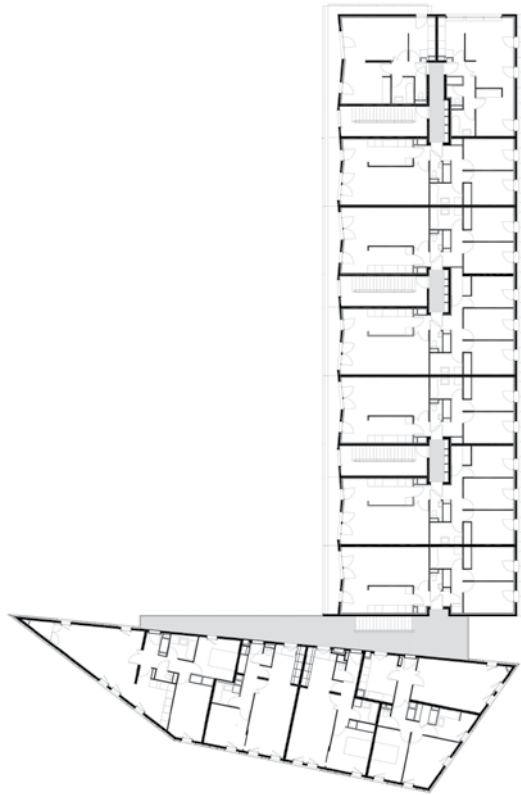
Un revêtement constitué de galets soigneusement choisis dans les carrières de Cayeux-sur-Mer enveloppe le bâtiment principal. L'utilisation d'un matériau local contribue à inscrire cette architecture contemporaine dans le lieu.



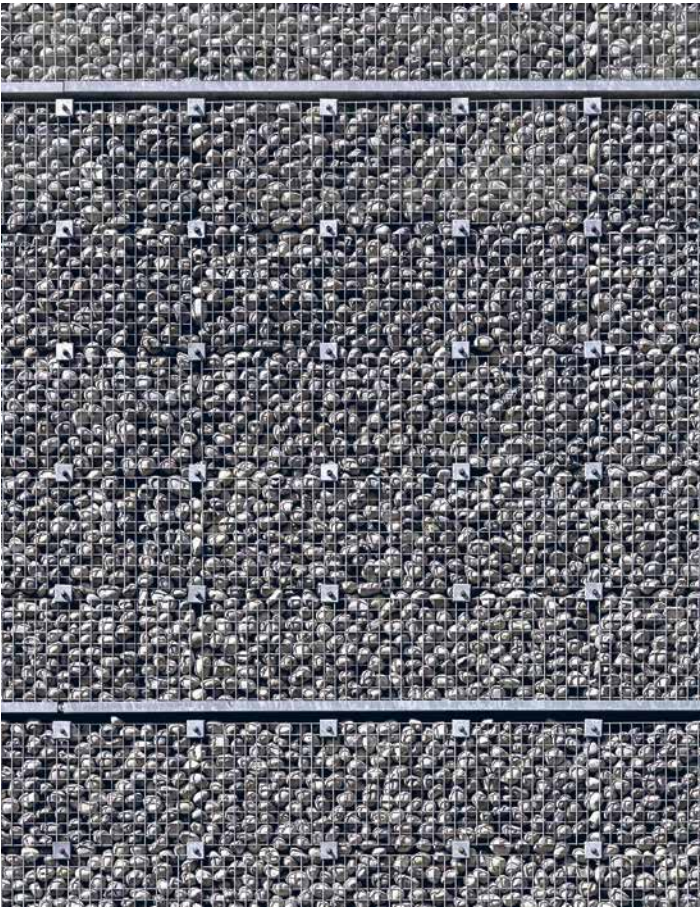
Le bâtiment neuf habillé de galets se mesure aux petites architectures traditionnelles normandes.



Les grands balcons filants de la façade jardin constituent également l'indispensable protection solaire d'une exposition plein sud.



PLAN ÉTAGE COURANT | 7°NORD



Détail de la façade, treillis métallique soudé et galets de la Manche.



Maître d'ouvrage
Ville de Gennevilliers

Maître d'œuvre
MGAU Michel Guthmann
Architecture et Urbanisme

avec

Praxys
Paysage et Territoire

AetCETERA
concertation

EODD
BET Environnement

Ingetec
BET TCE

Surface
28 ha

Programme
800 logements, équipements,
activités, commerces, trame
paysagère, espaces publics

Calendrier
Études en cours

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

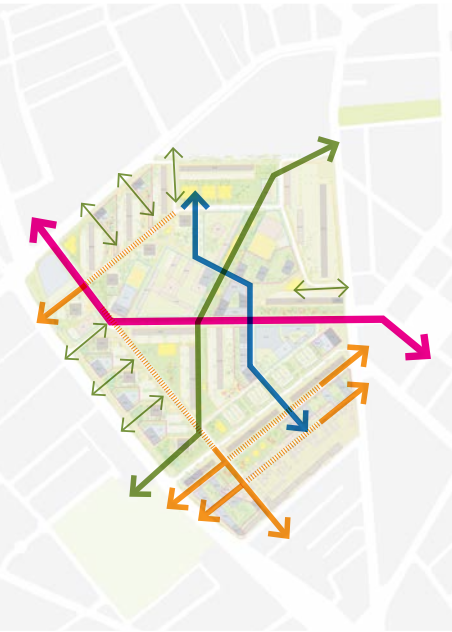


Les Agnettes, un idéal moderne à reconquérir.

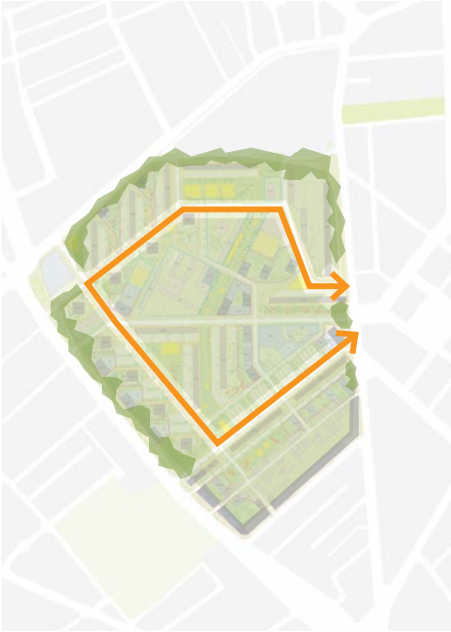
Il s’agit de confronter l’idéal moderne à ses travers contemporains, dans une perspective de développement urbain durable, sans pour autant renoncer à ses qualités initiales : grands espaces verts, soleil et vues pour le plus grand nombre, etc.



L’arrivée de nouveaux logements ne réduit pas la quantité d’espaces verts.



Ouvrir le quartier



Conforter son identité



Le nouveau mail nord-sud traverse le quartier et s’étend au-delà de ses limites.



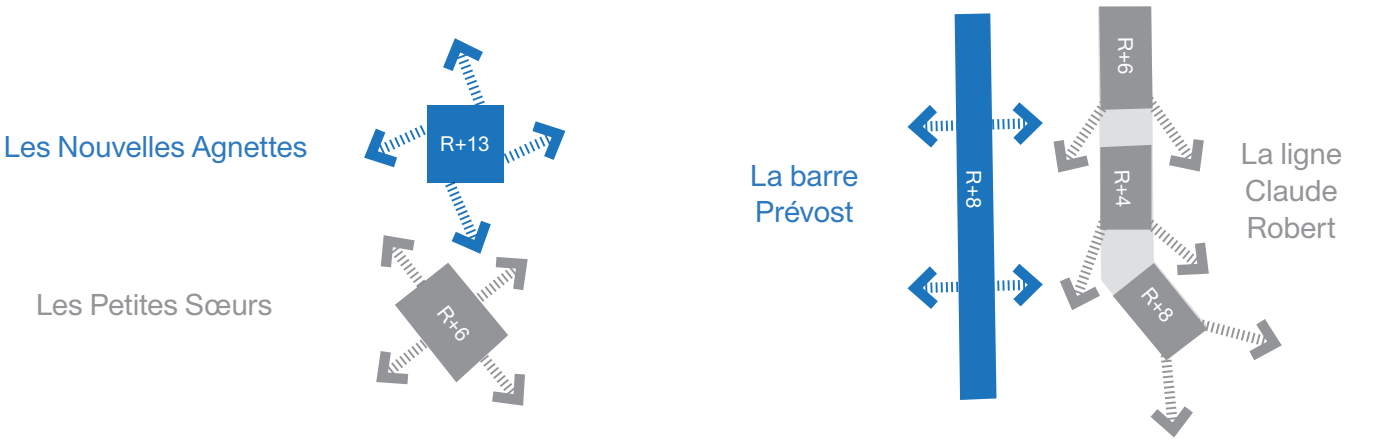
Les Agnettes, un grand jardin dans la métropole.



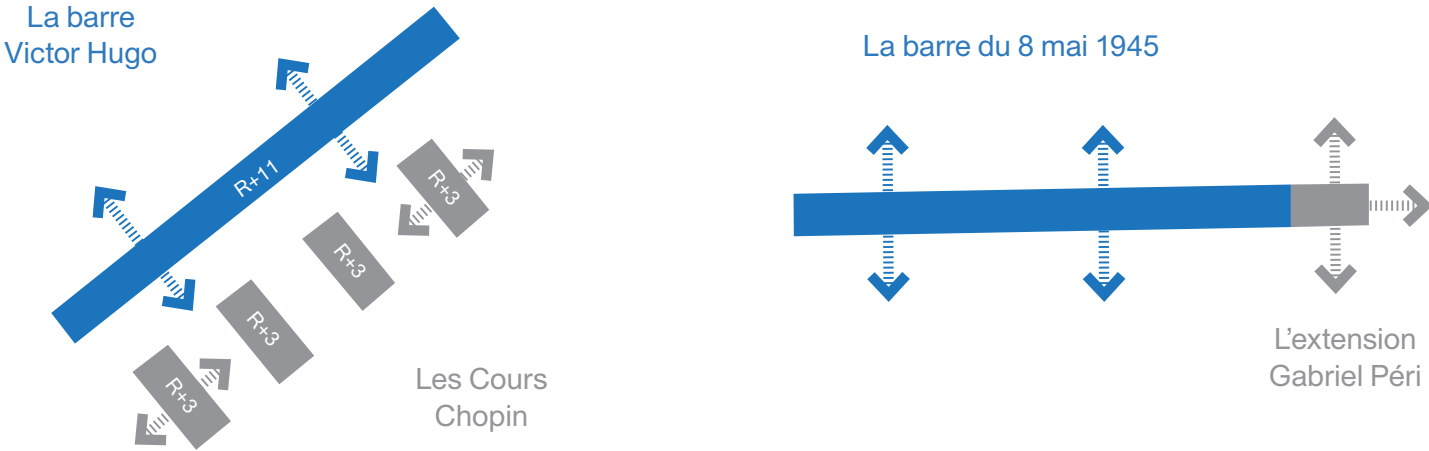
Les Nouvelles Agnettes et leurs petites sœurs sur la rue des Bas.



La barre Victor Hugo et les cours Chopin de part et d'autre de la rue Frédéric-Chopin.



Inventer des correspondances entre les nouvelles constructions et les formes architecturales issues de l'époque moderne est un moyen de les intégrer positivement dans le processus de revalorisation d'ensemble.





Revaloriser la toiture et les rez-de-chaussée de la barre Victor Hugo, en travaillant notamment sur les usages et la transparence.



Le sud de la barre Victor Hugo est un espace enclavé.



Hall d'entrée le long de la rue Victor-Hugo.

La longue barre Victor Hugo isole la rue Chopin et ses alentours du reste du quartier des Agnettes. Les interventions sur le rez-de-chaussée de la barre (ouverture de larges passages, transparence des halls et des locaux...) améliorent les porosités entre le sud du quartier et le cœur des Agnettes et affirment la cohérence de l'ensemble.



Animation des ateliers de concertation avec les habitants.



Avec un parking silo intégré, le cœur des Agnettes joue un rôle de pivot central, au croisement du parc linéaire, de la rue du 8 mai 1945 et de la nouvelle voie nord-sud.



Maître d'ouvrage
Paris Habitat

Aménageur
SEMAPA

Entreprise
Léon Grosse (CREM)

Maître d'œuvre
MGAU Michel Guthmann
Architecture et Urbanisme
avec

NRAU Nicolas Reymond
Architecture et Urbanisme

Atelier Roberta
paysagistes

TECO
BET structure

IGREC Ingénierie
BET fluides

VS-A Group
façades

CAP Terre
BET environnement

Surface
Logements
6895 m² SDP
Surface extérieure
101 m²

Commerces
780 m² SDP

Locaux d'activités
1177 m² SDP

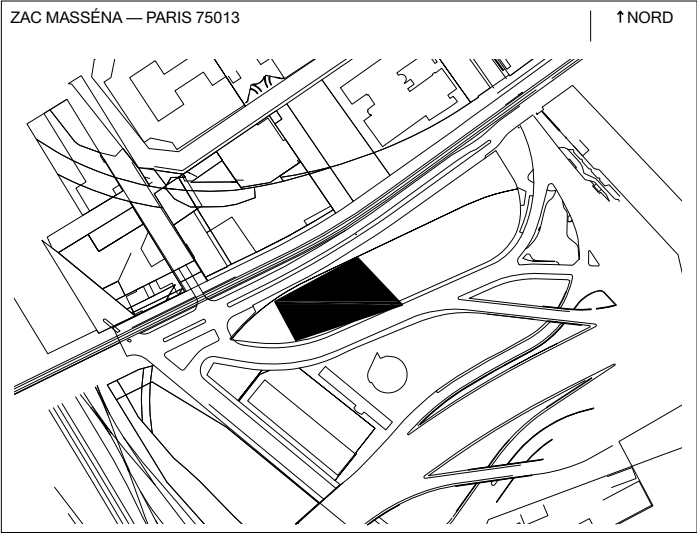
Montant des travaux
16,7 M€ HT

Programme
100 logements, école, bureaux,
commerces, locaux d'activités

Calendrier
Projet lauréat mars 2016
Etudes en cours

Profil environnemental
Certification Cerqual
Habitat & Environnement
Profil A
Plan Climat De La Ville De Paris
Label BBC Effinergie
RT2012

PROJET BIM



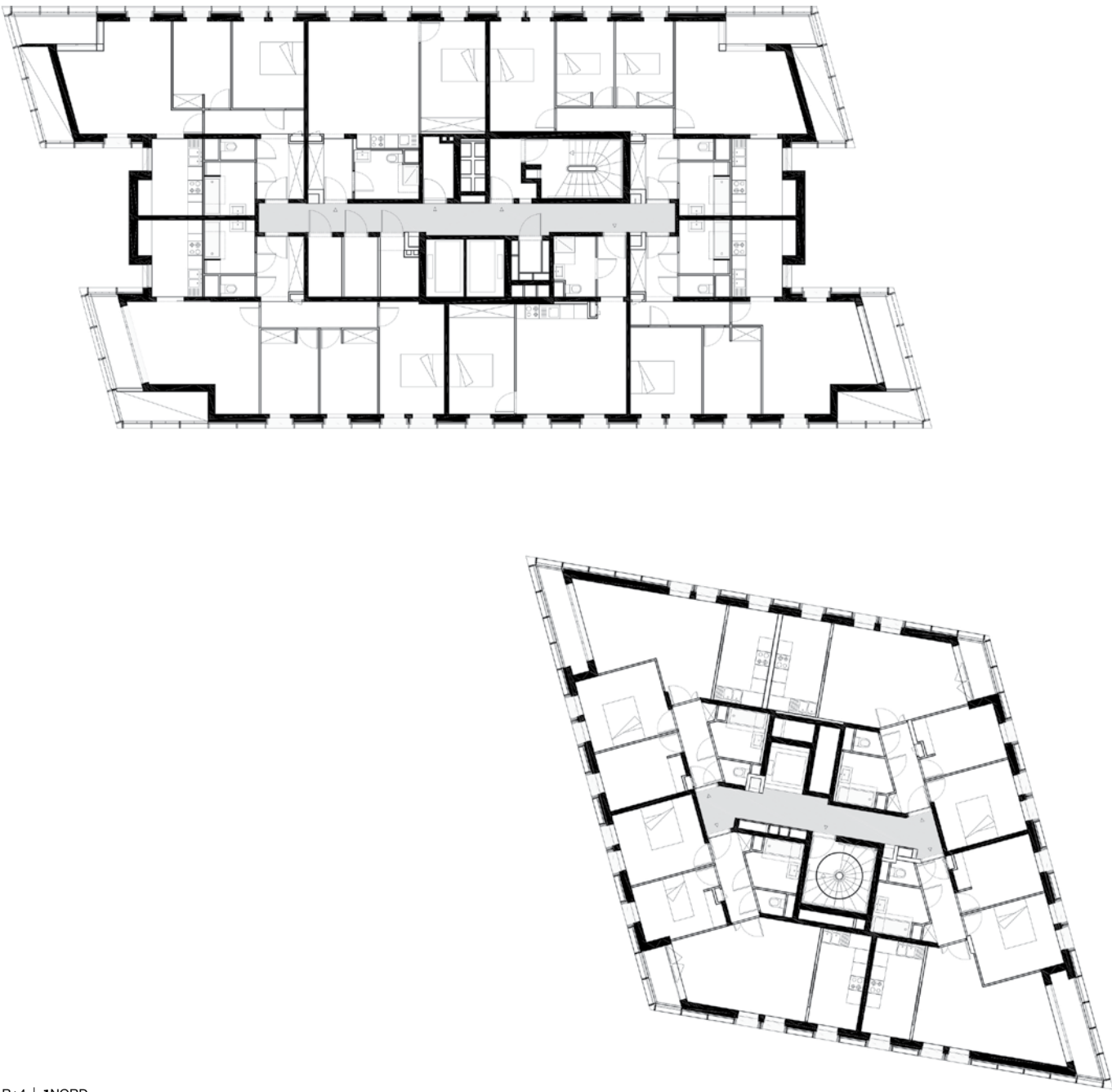
Les loggias double-hauteur offrent à chaque logement un espace extérieur exceptionnel qui s'ouvre largement sur le paysage. Elles rendent possible et désirable la possibilité d'habiter en ville, en hauteur.



Les loggias double hauteur sont des jardins d'hiver qui amplifient les espaces de vie intérieurs.

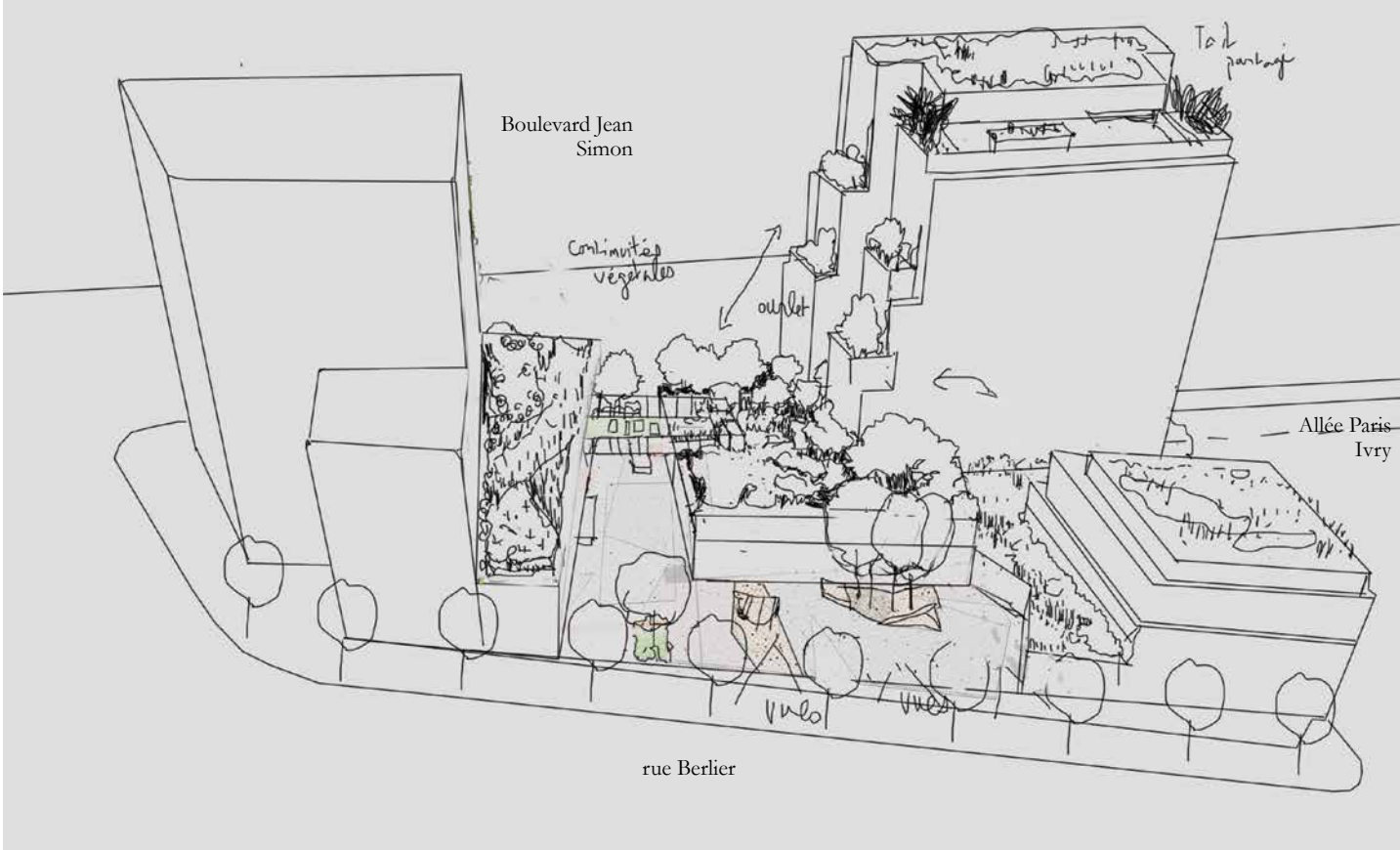


Les loggias double hauteur disposées en quinconce accompagnent une architecture en gradins qui atténue les effets de grande hauteur.



PLAN R+4 | ↗NORD

Les logements installés dans les angles bénéficient systématiquement de deux orientations et d’espaces extérieurs protégés. La rationalité constructive garantit la flexibilité du plan. Chaque creux, chaque retrait d’attique, chaque toiture accueille une végétation spécifique propice au développement de la biodiversité.



Chaque infractuosit  du projet accueille un milieu adapté, destiné   enrichir la biodiversité (croquis Atelier Roberta – paysagistes)





Maître d'ouvrage

SPL EURAILLIE

LMCU

Communauté urbaine de Lille

Maître d'œuvre

MGAU Michel Guthmann

Architecture et Urbanisme

avec

François Leclercq
architectes urbanistes

Agence TER
paysagiste

B&R Ingénierie Nord
BET

Périmètre de la ZAC

16 ha

Surface

150 000 m² SHON

Montant des travaux

15 M€ HT (espaces publics)

Programme

Restructuration des boulevards
Painlevé et Belfort, prolongation
de la rue de Cambrai, requalifi-
cation des espaces publics

Calendrier

Projet retenu 2006

Avant projet 2007

PRO-DCE 1^{re} tranche 2008

Chantier 1^{re} tranche 2012

Chantier 2^e tranche en cours

Profil environnemental

Projet AUE

approche environnementale
de l'urbanisme,
candidat à l'appel de projets
«écoquartiers»,
projet intégrant le plan
«ville durable» du MEEDDAT

PROJET PRIMÉ « DÉFIS URBAINS »

par Innovapress

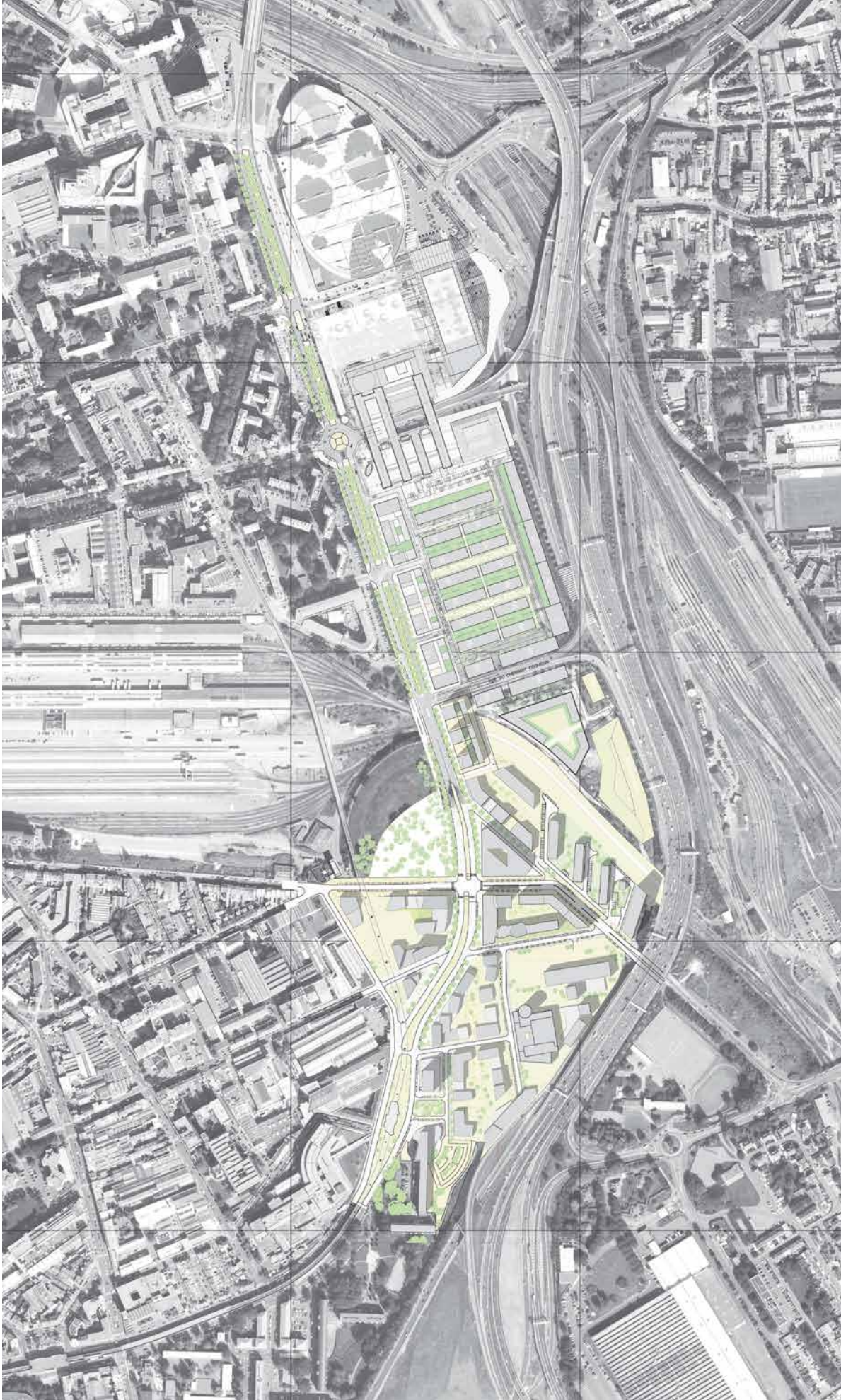
ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



Dans le prolongement du Bois Habité, le nouveau quartier de la porte de Valenciennes propose de grands îlots mixtes. Ces îlots abritent des jardins traversables par tous, conçus autour des arbres existants conservés.



De part et d'autre du viaduc du métro, des îlots composites accueillent des programmes divers : logements, résidences, bureaux, école...



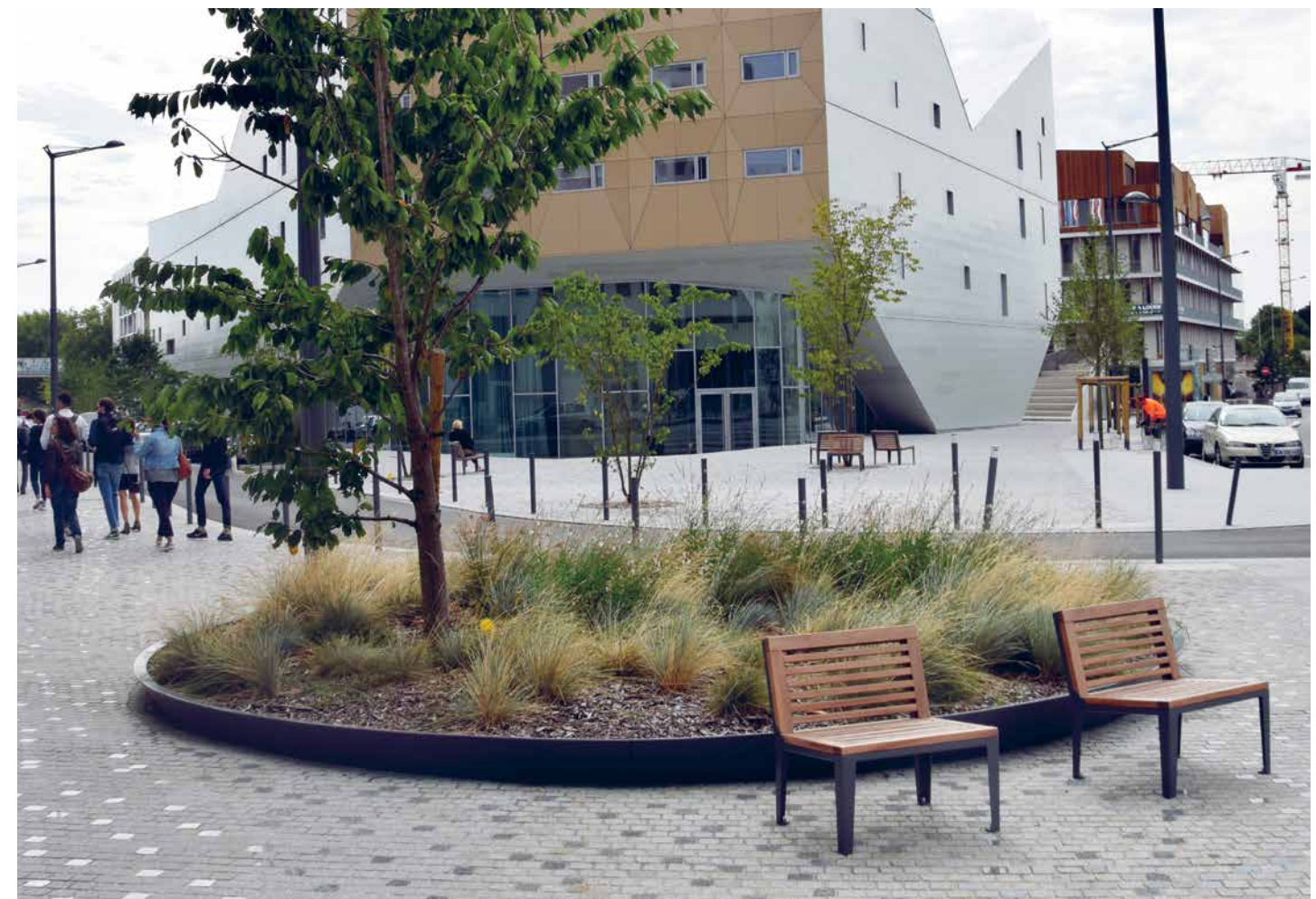
Le projet pour la porte de Valenciennes s'appuie sur la simplification du réseau viaire : reconstitution de la continuité des boulevards de ceinture et croisement avec la rue de Cambrai prolongée.



La continuité des boulevards de ceinture est rétablie, la rue de Cambrai est prolongée vers Fives. La simplification du carrefour entre boulevards et rue rend à nouveau le quartier habitable et permet d'accueillir de nouvelles fonctions.



L'équipement qui abrite une auberge de jeunesse, un centre petite enfance, et la maison de l'économie sociale et solidaire agit comme une rotule au cœur du quartier.



Les espaces publics, amples et confortables, transforment l'image du quartier.



Maître d'ouvrage
Batigère Ile-de-France

Aménageur
SEMAVIP

Maître d'œuvre
MGAU Michel Guthmann
Architecture et Urbanisme
mandataire

avec

SIMA Ingénierie
BET TCE

Alexandra Verga
coloriste

SA Paysage jardin

Surface
580 m² SHON

Montant des travaux
1,4 M€ HT

Programme
7 logements, 1 commerce

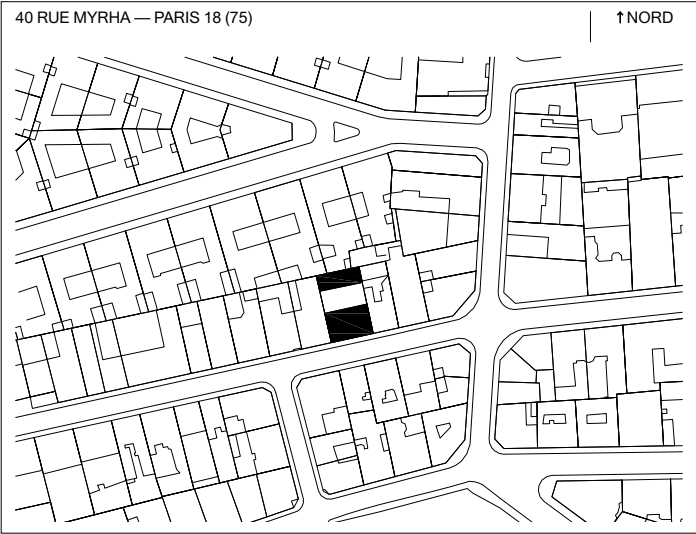
Calendrier
Projet lauréat 2008
Livraison novembre 2010

Profil environnemental
Certifications Qualitel
et Habitat & Environnement
RT2005



Le bâtiment s'inscrit discrètement dans l'alignement de la rue, mais il se signale grâce aux touches colorées de ses volets.

Dans l'ancien tissu du faubourg, un bâtiment à l'architecture traditionnelle dissimule un jardin intérieur dans un cœur d'îlot intensément coloré.



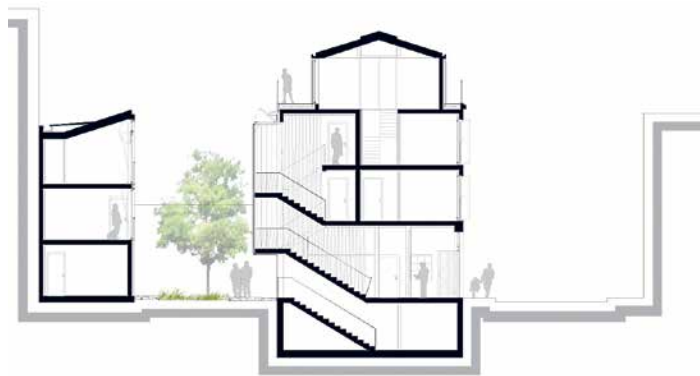
La façade jardin est une marqueterie colorée qui encadre le jardin intérieur.



L'intimité intérieure est préservée par la finesse des grandes fenêtres verticales, équipées de stores extérieurs.



Les circulations communes sont systématiquement éclairées naturellement.

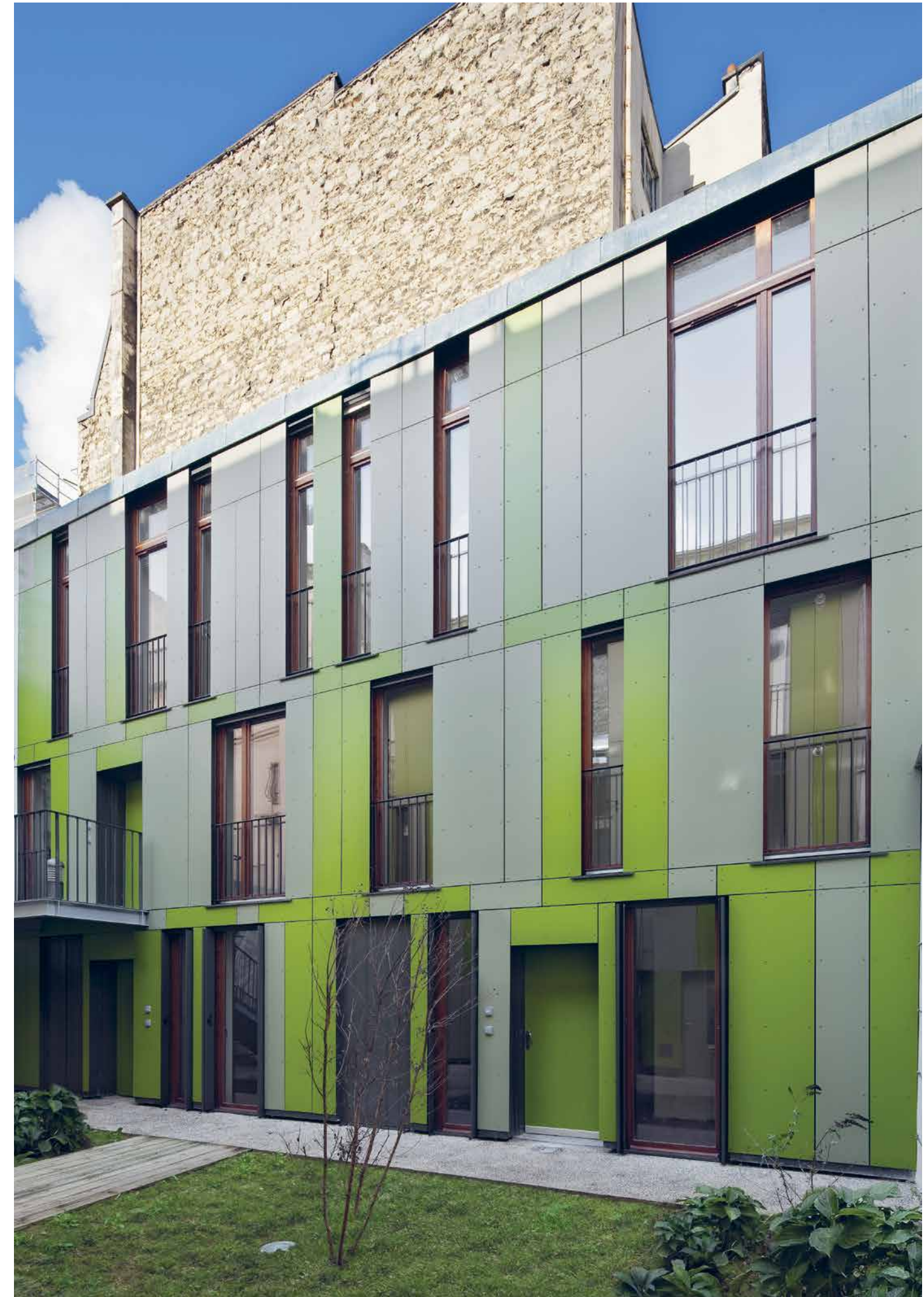


COUPE TRANSVERSALE



PLAN ÉTAGE COURANT | ^ NORD

Le parcellaire particulier du faubourg induit une typologie bâtie qui s'intègre très précisément dans le tissu, avec un bâtiment inscrit dans l'alignement de la rue et un deuxième, adossé au mur mitoyen, en fond de cour. Les appartements qui en résultent tirent parti de cette situation singulière pour offrir des espaces atypiques.





Maître d'ouvrage
Ville de Pont-de-Claix
SPL Isère Aménagement

Maître d'œuvre
MGAU Michel Guthmann
Architecture et Urbanisme

avec
Praxys
Paysage et Territoire

EODD
BET Environnement

Roland Ribi & Associés
BET Mobilité / Déplacement

Programme
1 500 logements, équipements,
activités, commerces, trame
paysagère

Calendrier
Étude en cours



Un site en attente de renouveau.

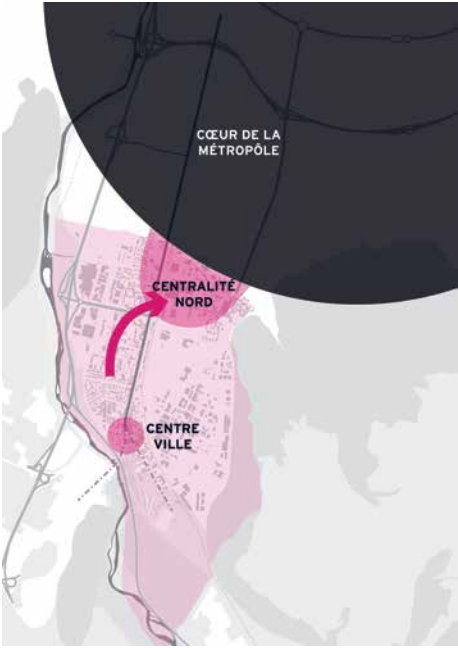
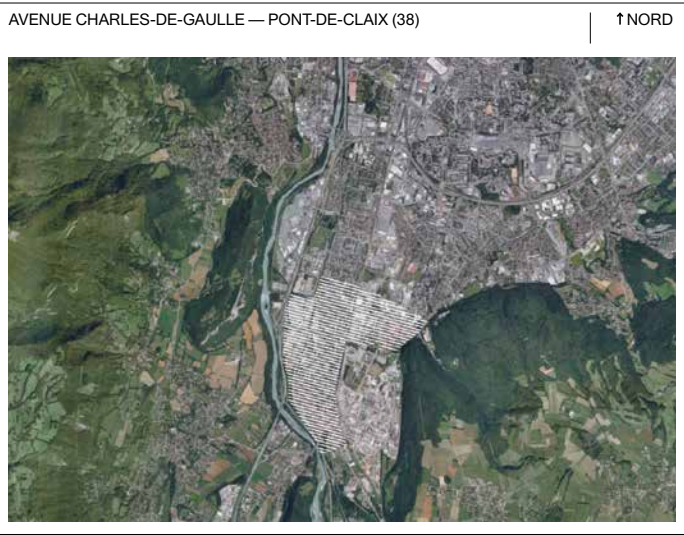
Les constructions existantes à Pont-de-Claix sont simples, mais la diversité des formes, des hauteurs et des implantations constitue un ensemble composite et riche. Une forme de « désordre urbain », qui génère un ensemble cohérent, inspire le projet urbain.



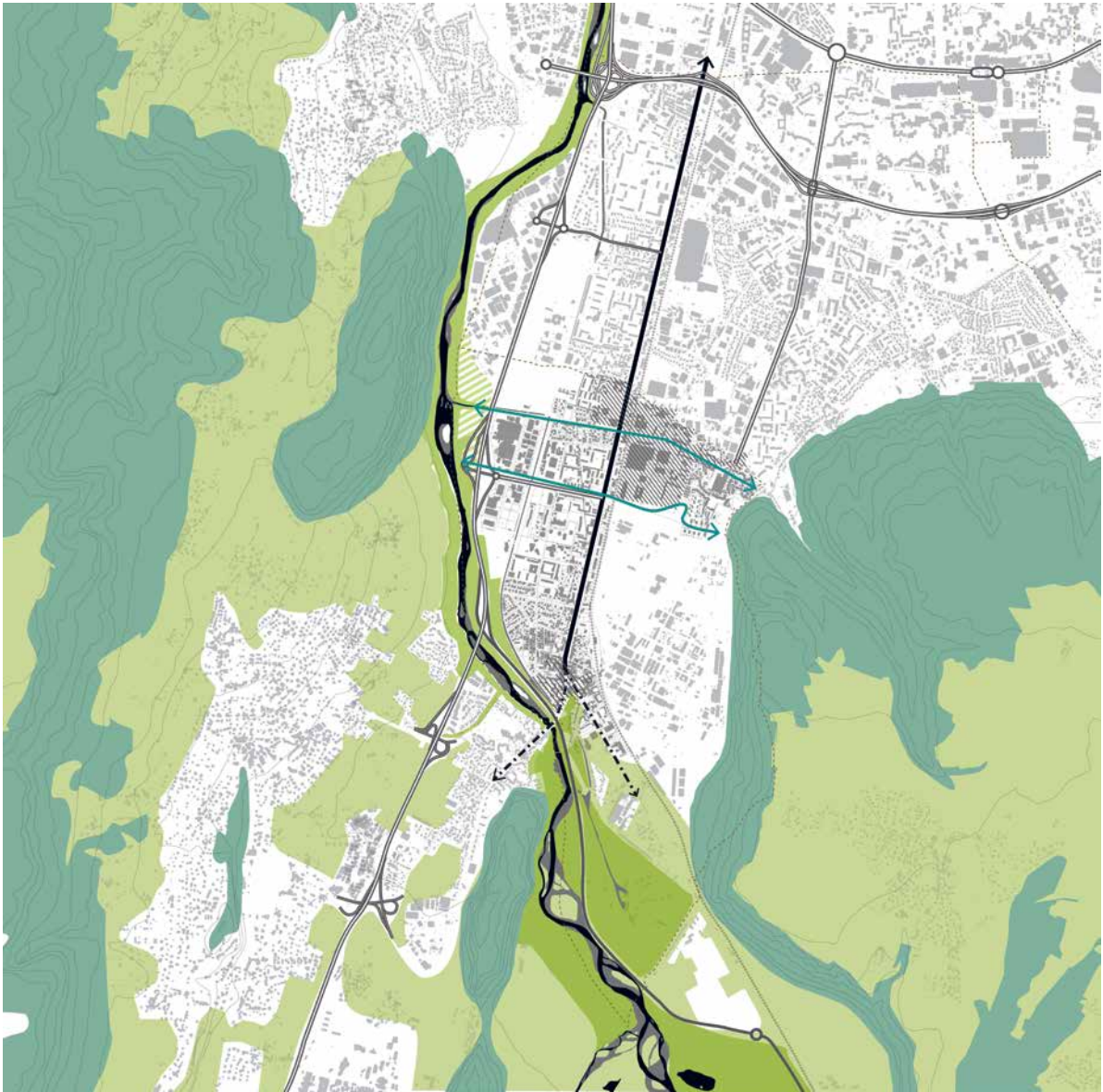
Diversité des formes, des hauteurs et des implantations à Pont-de-Claix.



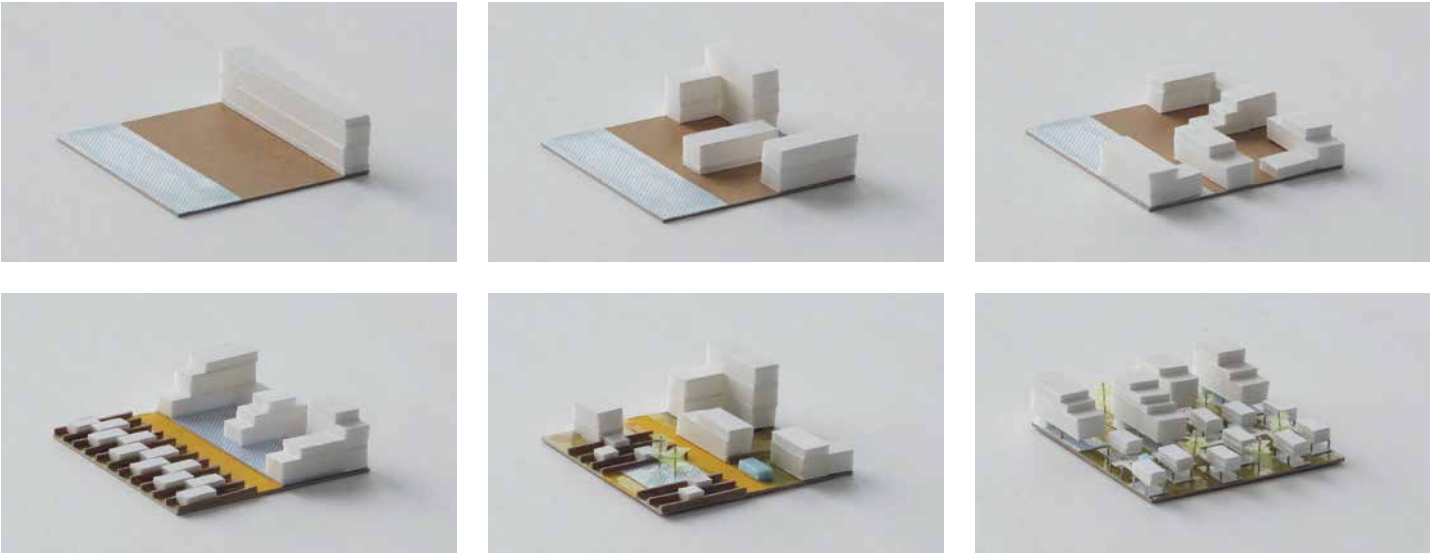
Partir des qualités présentes sur le site pour engager le processus de transformation du territoire.



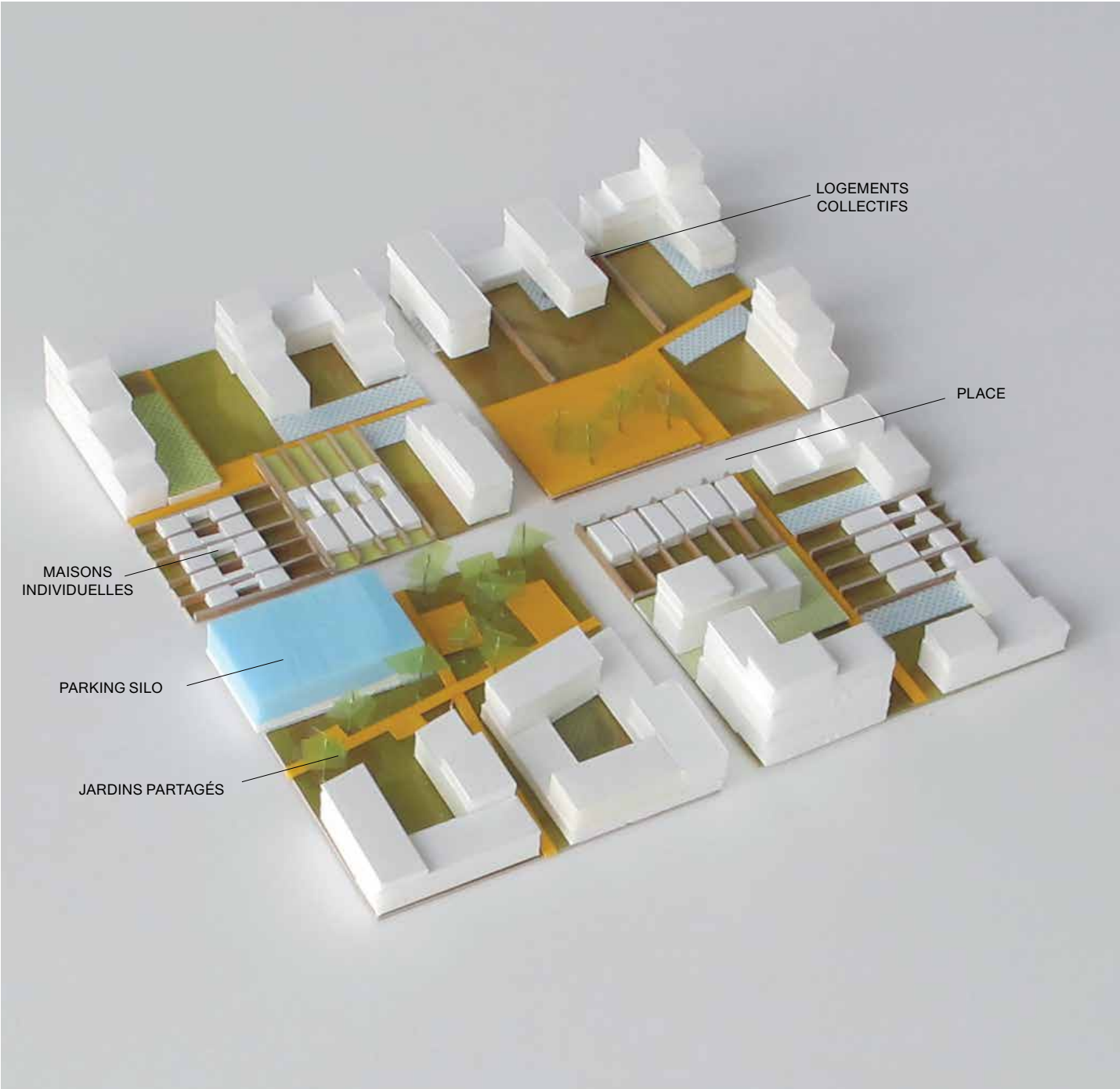
Associer Pont-de-Claix à la dynamique métropolitaine, tout en maintenant la singularité de l'ambiance Pontoise.



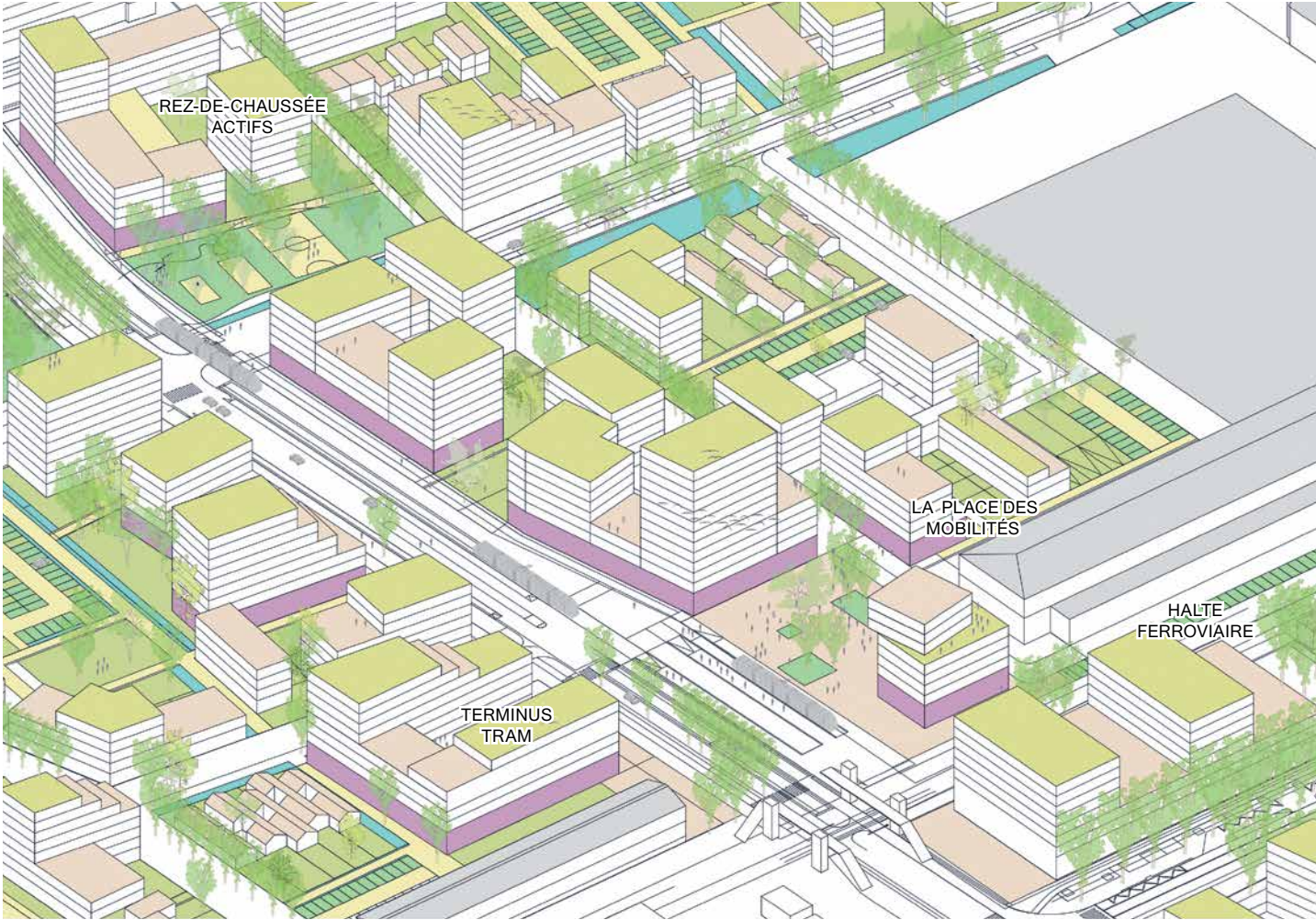
Insérer la nouvelle centralité Nord dans sa géographie.



Étude morphologique : 10 000 m² de surface plancher sur 100m x 100m.

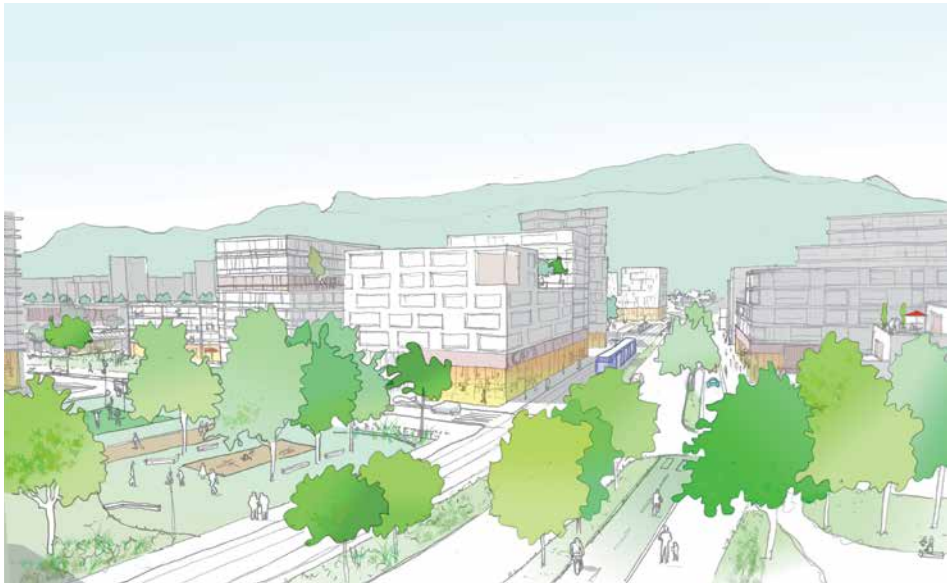


Recherche théorique : combinaison d'îlots composites 100m x 100m.



Inscription dans le territoire existant : la nouvelle centralité Nord trouve sa cohérence dans la diversité.

Le projet de la nouvelle centralité Nord est issu de la confrontation entre une recherche morphologique hétérogène initiée à l'échelle de l'îlot, et un désir de ville dans ce site en pleine mutation.



L'expérience d'une ville apaisée.



Maître d'ouvrage
Nexity Grand Paris

Aménageur
Société du Grand Paris

Maître d'œuvre
MGAU Michel Guthmann
Architecture et Urbanisme

avec

5+1AA
architectes

BASE
paysagistes

8'18
concepteur lumière

BETOM
ingénieurs structure

GAMBA
acousticien

QUALICONSULT
ingénieurs sécurité incendie

Surface
22 000 m² SDP

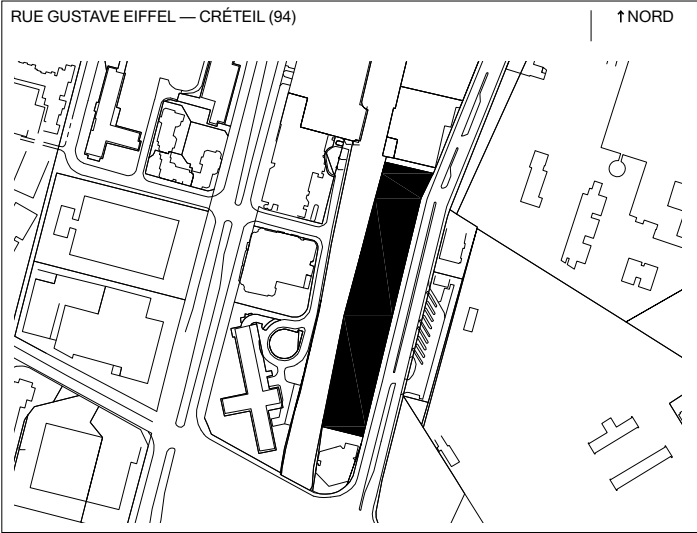
Logements
8 500 m² SDP

Bureaux
6 000 m² SDP

Résidences
7 500 m² SDP

Programme
Logements, bureaux, résidence
étudiants, résidence hôtelière,
commerces

Calendrier
Projet lauréat juillet 2015
Livraison 2022



Le projet articule l'échelle locale du quotidien et la grande échelle territoriale. Les cours d'accès s'associent au parvis de la future gare pour qualifier le boulevard urbain. La tour des résidences est le signal qui relie Créteil à la métropole.



Le projet s'étire en longueur entre voies ferrées et boulevard urbain : la diversité des programmes et des situations urbaines fabrique des séquences qui rythment chacune des façades.



Les cours d'accès dilatent l'espace public et accompagnent les parcours d'accès vers chacun des programmes.



La grande salle commune des résidences au dernier étage fabrique un signal nocturne à l'échelle du territoire.





Maître d'ouvrage
Nexity Immobilier Résidentiel

Aménageur
SEM Plaine Commune
Développement

Maître d'œuvre
MGAU Michel Guthmann
Architecture et Urbanisme

Surface
4 500 m² SHON

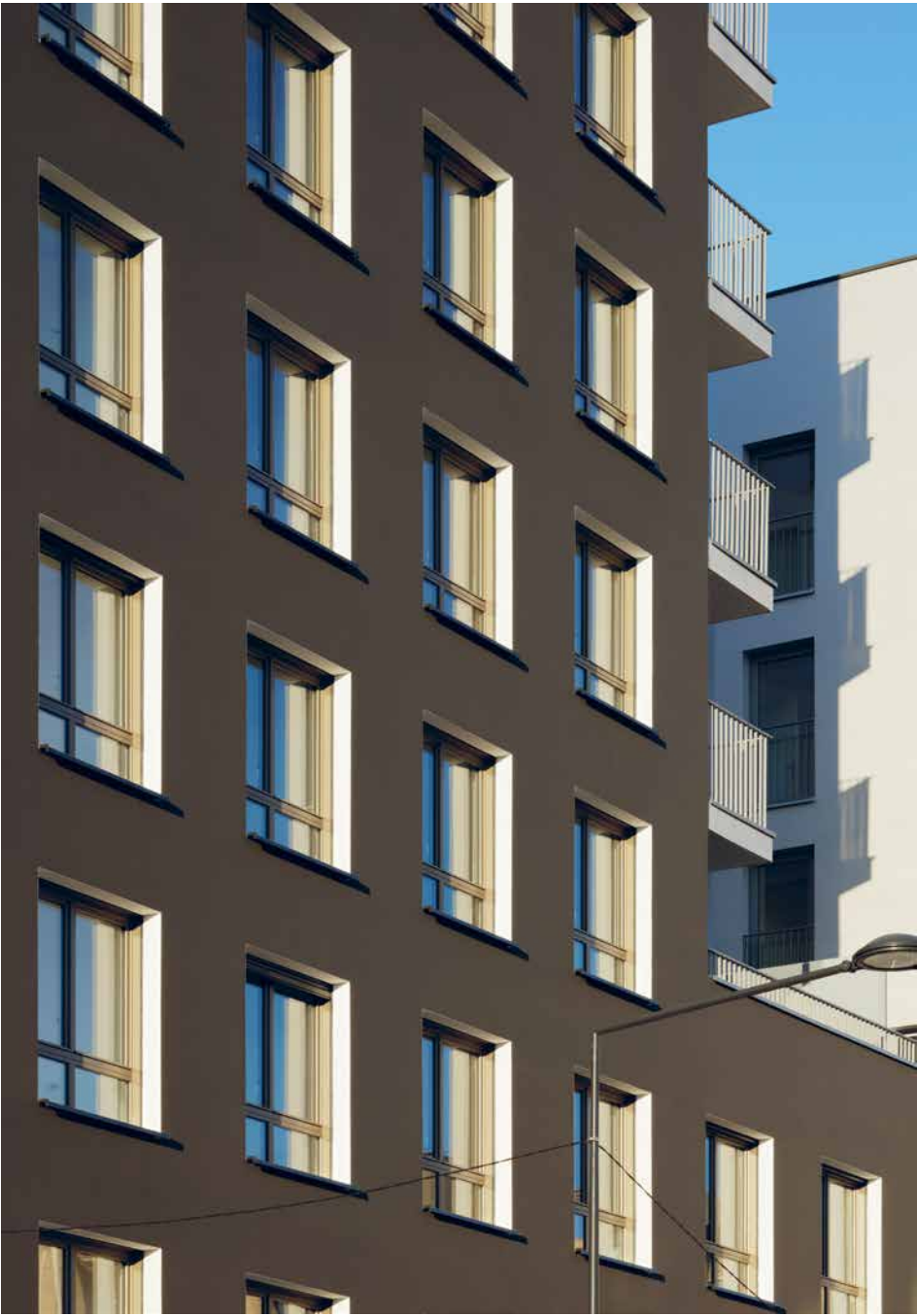
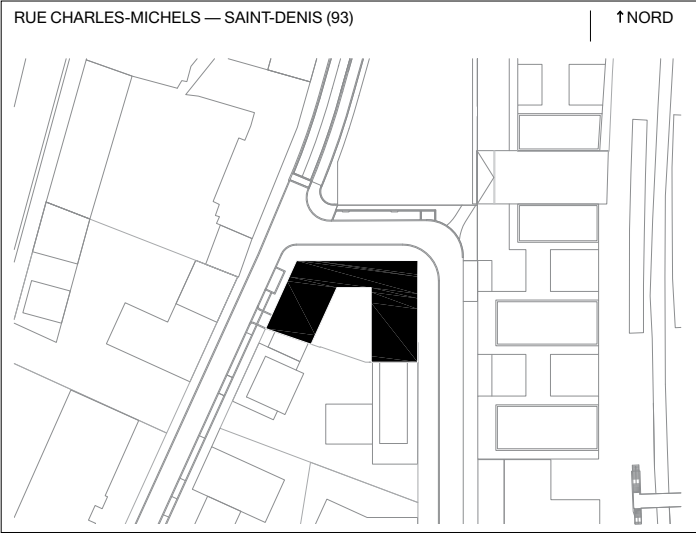
Montant des travaux
4,7 M€ HT

Programme
51 logements collectifs
et un local d'activités

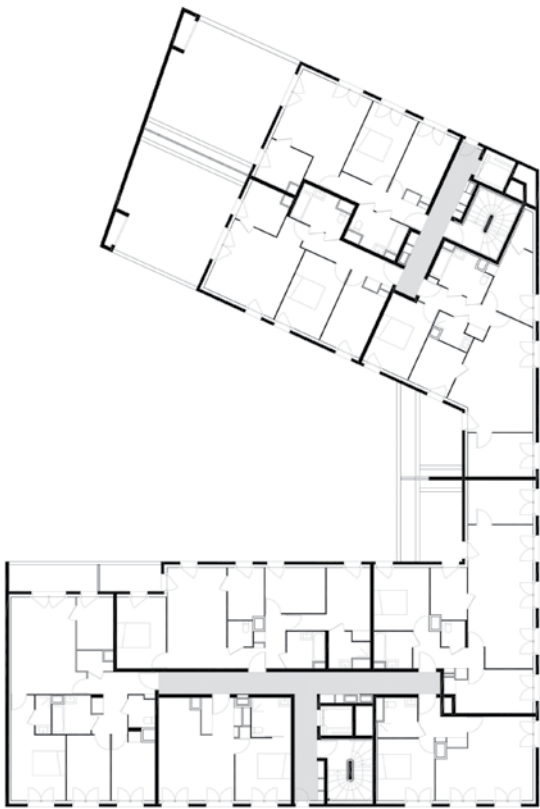
Calendrier
Projet retenu 2012
PC juin 2014
Livraison juillet 2016

Profil environnemental
Label BBC Effinergie
RT 2012

Dressé sur le futur parvis de la gare, le projet constitue la proue nord du nouveau quartier. L'échancrure dans la grande façade laisse pénétrer le soleil et limite l'ombre portée sur le nouvel espace public.



Le revêtement métallisé des façades intérieures capte la lumière du sud. La couleur sombre de la façade côté place, orientée plein nord, est atténuée par l'ordonnement régulier des grandes fenêtres.

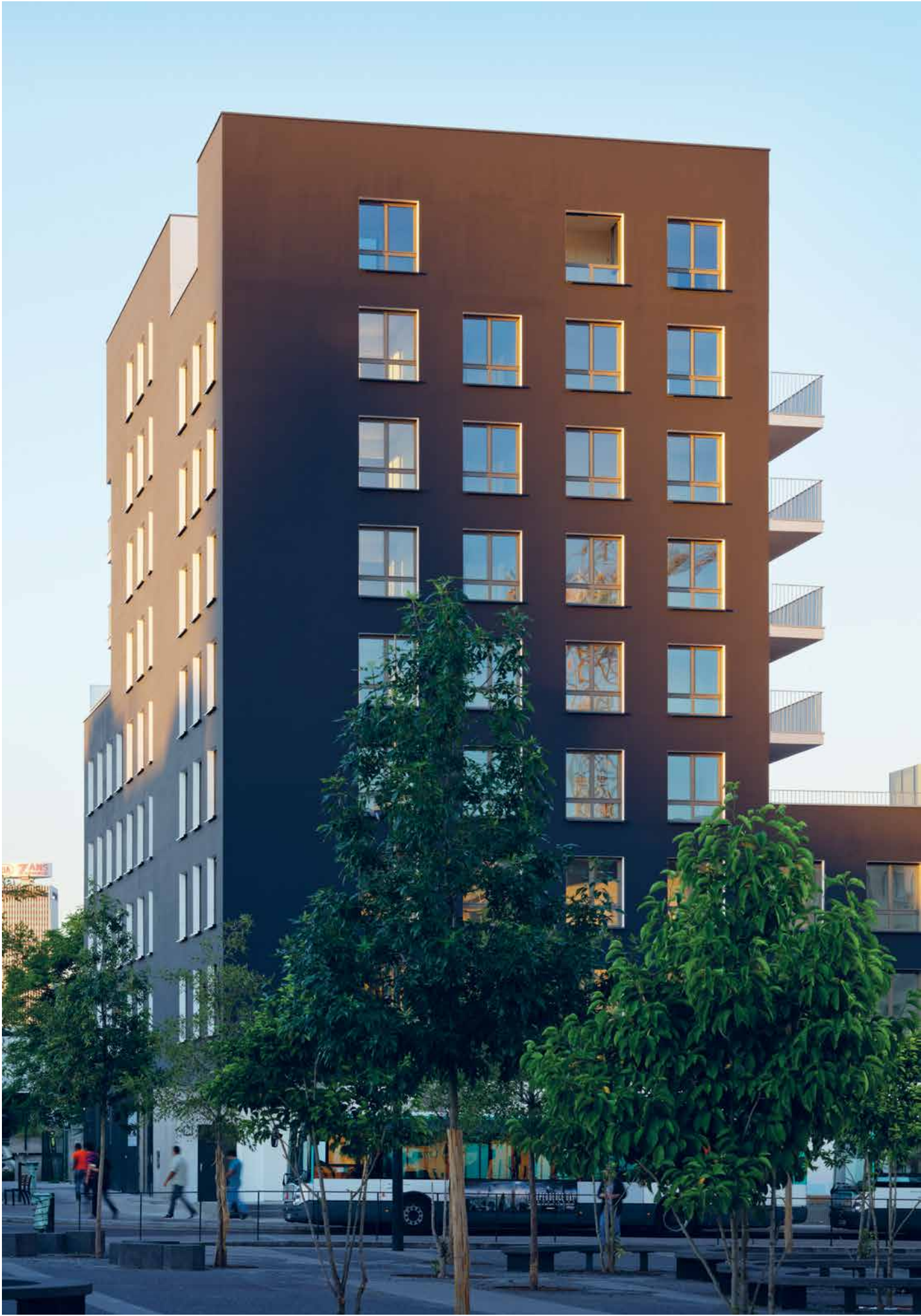


PLAN R+1 | →NORD

Les parties communes sont systématiquement éclairées naturellement.



La grande majorité des appartements dispose de prolongements extérieurs généreux, et bénéficie d'orientations multiples.





Maître d'ouvrage

Groupe Lamotte

Groupe Brémond

IDÉAL

Aquipierre

Aménageur

La Fabrique urbaine de la CUB

Maître d'œuvre

MGAU Michel Guthmann

Architecture et Urbanisme

avec

Charles-Henri Tachon
architecture et paysage

Vivien
BET fluides

BETRI
BET structure

Cabinet Faure
économiste

VIAM
acoustique

AAAAC
OPC

Surface

10 500 m² SDP

Montant des travaux

15,7 M€ HT

Programme

155 logements et commerces

Calendrier

Projet lauréat 2013

Études en cours

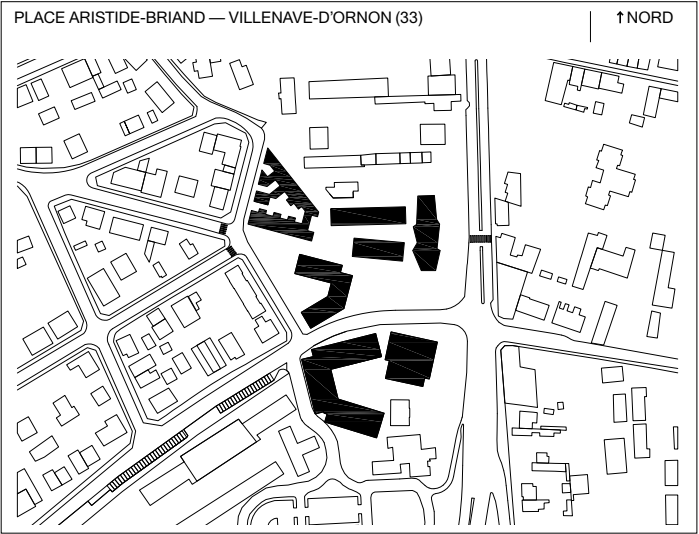
Profil environnemental

Label BBC Effinergie

RT 2012



Les immeubles gradins fabriquent la transition entre le tissu pavillonnaire existant et la nouvelle centralité. La place Aristide-Briand réinventée s’insère dans le grand projet de reconquête de la Route de Toulouse qui accompagne l’arrivée du tramway.



PLAN R+1 | ↑NORD



Les bâtiments étagés ou en gradins permettent de cohabiter avec la petite échelle du tissu existant.

AUTRES PROJETS

LOGEMENTS COLLECTIFS111

Renouveau à Quatre Chemins Aubervilliers (93)	Prélude aux Gratte-ciel Villeurbanne (69)	Dans ma Rue Montfermeil (93)
Sur l'Aqueduc de Belleville Paris 20 (75)	Carré hybride Vélizy-Villacoublay (78)	Moulin à Vanves Paris 18 (75)
Gradins à Lille sud Lille (59)	Vue sur Canal Noisy	Face au Parc Bretigny-sur-Orge (91)
Habiter le parc Gennevilliers (93)	L'anneau Saint-Ouen (93)	Parc – Avenue Gennevilliers (93)
Carrefour des Générations Épinay-Sur-Seine (93)	Balcons sur Seine Épinay-sur-Seine (93)	L'Anneau Montreuil (93)

MAISONS115

Chez soi, ensemble Lille (59)	Sous la pinède Sillans-la-Cascade (83)	Diversité aux Bayonnes Herblay (95)
Maisons prêtes à finir Avion (62)	Éco-hameau Staffelfelden (68)	Écocité minière Lens (62)

BUREAUX ET ÉQUIPEMENTS117

Signal urbain Clichy (92)	Fenêtre sur Parc Paris 17 (75)	Entre cours et toits Paris 20 (75)
Machine à apprendre Orléans (45)	Les Grandes Terrasses Paris 17 (75)	Plan libre Arcueil (94)

PROJETS URBAINS
ET ESPACES PUBLICS119

La ville nouvelle renouvelée Villeneuve-d'Ascq (59)	Cœur de Ville Dax (94)	Square linéaire Chevilly-Larue (94)
Quartier Jardin Eckbolsheim (67)	Terrasses de belle vue Palaiseau (91)	3^e Révolution Industrielle Mouvaux (59)
Cœur de Cluster Champs-Sur-Marne (77)	Nouvelle centralité Carrière-sous-poissy (78)	Viv(r)e la forêt! Saint-Germain-en-Laye (78)
Habiter la lisière Menucourt (95)	Entre Parlement et Cité Strasbourg (67)	
Balcon sur Voies Paris 18 (75)	Promenade Plantée Paris 17 (75)	



RENOUVEAU À QUATRE CHEMINS

Aubervilliers (93)

Logements familiaux
ZAC Auvry-Barbusse
Maître d'ouvrage
Immobilière 3F
Aménageur
Sequano Aménagement
Maître d'œuvre
MGAU avec
IGREC Ingénierie, BET TCE
Surface
3 600 m² SHON
Montant des travaux
4,6 M€ HT

Programme
43 logements sociaux,
commerces, locaux d'activités
Calendrier
Projet lauréat mai 2011
PC Octobre 2011
1^{re} phase livrée décembre 2014
Démarrage 2^e Phase en 2016

Certification Cerqual
Habitat & Environnement
Profil A – Label BBC Effinergie
Chantier propre – RT2005

GRADINS À LILLE SUD

Lille (59)

Logements familiaux
ZAC Lille Arras Europe
Maître d'ouvrage
Nexity Georges V
Maître d'œuvre
MGAU
Surface
2 500 m² SHON
Montant des travaux
2,9 M€ HT
Programme
38 logements en accession
sociale

Calendrier
Projet retenu 2010
PC juin 2012
Projet livré décembre 2014

Label BBC Effinergie
RT 2005



SUR L'AQUEDUC DE BELLEVILLE

Paris 20 (75)

Logements familiaux
Rue de la Mare
Maître d'ouvrage
SIEMP
Maître d'œuvre
MGAU avec
SIMA Ingénierie, BET TCE
Impact Qualité Environnementale,
BET HQE
Surface
823 m² SHON
Montant des travaux
1,65 M€ HT

Programme
9 logements sociaux
Calendrier
Projet lauréat 2009
PC juillet 2010
Livraison octobre 2015

Certification
Habitat & Environnement
Profil A
Label BBC Effinergie
Plan climat de la ville de Paris



HABITER LE PARC

Gennevilliers (93)

Logements familiaux
ZAC Chandon-République
Aménageur
SEMAG 92
Ville de Gennevilliers
Maître d'ouvrage
OPH de Gennevilliers
Maître d'œuvre
MGAU avec
Hervé et Mizrahi, BET TCE
Surface
6 883 m² SHON

Montant des travaux
11,5 M€ HT
Programme
86 logements sociaux
Calendrier
Concours 2013

Certification cerqual
Habitat & environnement profil A
Label BBC effinergie
RT2012

CARREFOUR DES GÉNÉRATIONS

Epinay-sur-Seine (93)

EHPA – EHPAD
ZAC Intégral
Maître d'ouvrage
Groupe Brémont
Eiffage Promotion
SEM Plaine
Commune, aménageur
Maître d'œuvre
MGAU avec Dusapin & Leclercq
Architectes, EPDC BET TCE et HQE
Surface
4 500 m² SHON
et 5 500 m² SHON

Montant des travaux
5,3 M€ HT et 6,5 M€ HT
Programme
Pôle Alzheimer 90 chambres
et 80 logements avec services
annexes
Calendrier
Projet lauréat 2007
suspendu par le maître d'ouvrage
après l'APS

Démarche développement durable
chartre Plaine Commune



PRÉLUDE AUX GRATTE-CIEL

Villeurbanne (69)

Logements familiaux
ZAC Gratte-Ciel
Maître d'ouvrage
Est Métropole Habitat et Rhône
Saône Habitat
Maître d'œuvre
MGAU
Surface
EMH : 2567 m² SDP
RSH : 2517m² SDP
Montant des travaux
EMH : 3,3 M€ HT
RSH : 3,1 M € HT

Programme
EMH : 33 logements sociaux
et commerces / RSH : 33 logements
en accession et activités
Calendrier
Projet retenu janvier 2016
Dépôt PC juillet 2016

Certification cerqual
Habitat & environnement
Profil A option perform.
-10% referentiel habitat durable
grand Lyon habitat
[PROJET BIM]

Insérés dans les tissus existants ou intégrés dans de nouveaux quartiers, les logements forment la matière principale des villes. Nos projets contribuent à constituer un paysage urbain équilibré et offrent une qualité résidentielle unique.



CARRÉ HYBRIDE
Vélizy-Villacoublay (78)

Logements, bureaux et commerces
ZAC Louvois
Maître d'ouvrage
Groupe Pichet
Maître d'œuvre
MGAU
Surface
6 640 m² SHON
Logements 2 930 m² SDP
Bureaux 1 000 m² SDP
Commerces 2 530 m² SDP

Programme
48 logements en accession,
bureaux, commerces
et parking public
Calendrier
Projet lauréat 2013

Démarche développement durable
RT2012



VUE SUR CANAL
Noisy-Le-Sec (93)

Logements familiaux
Quartier durable de la plaine
de l'Ourcq
Maître d'ouvrage
BNPPI / VINCI
Aménageur
SÉQUANO
Maître d'œuvre
MGAU
Surface
5650 m²
Montant des travaux
7,3 M€ HT

Programme
89 logements en accession
Calendrier
PC Déposé
Études en cours

RT2012



BALCONS SUR SEINE
Épinay-sur-Seine (93)

Logements familiaux
ZAC Intégral
Maître d'ouvrage
Bécarré pour l'AFL
Aménageur
SEM Plaine Commune
Aménagement
Maître d'œuvre
MGAU avec ETC, BET TCE
Surface
6 700 m² SHON
Programme
64 logements collectifs

Calendrier
Concours 2012
Projet lauréat 2014
Études en cours

Certification Cerqual
Habitat et Environnement
Profil A
Label BBC Effinergie
RT2012



DIALOGUE URBAIN
Élancourt (78)

Résidence sociale
Rue Normandie Niémen
Maître d'ouvrage
Adoma
Aménageur
SQY
Maître d'œuvre
MGAU avec Facéa BET TCE
AFL, acousticien
Surface
2440 m² SDP
Montant des travaux
4,6 M€ HT

Programme
100 studios pour jeunes
travailleurs
Calendrier
Projet lauréat novembre 2015

Certification Cerqual
RT 2012

DANS MA RUE
Montfermeil (93)

Logements familiaux
Rue Henri-Barbusse
Maître d'ouvrage
Immobilière 3F
Maître d'œuvre
MGAU avec
Mizrahi, BET TCE
Surface
2 300 m² SDP
Commerce 300 m² SDP
Montant des travaux
3,2 M€ HT
Programme
32 logements sociaux

Calendrier
Projet lauréat 2015
Études en cours

Certification cerqual
Habitat & environnement
Profil A
Label BBC effinergie
RT2012 -10%

MOULINS À VANVES
Vanves (92)

Logements familiaux
Avenue Victor-Hugo
Maître d'ouvrage
Immobilière 3F
Maître d'œuvre
MGAU
Surface
2 651 m² SDP
Montant des travaux
5,7 M€ HT
Programme
38 logements sociaux
et 2 commerces

Calendrier
Projet lauréat 2016
Études en cours

Certification cerqual
Habitat & environnement
Profil A
Label BBC effinergie
Chantier propre
RT2012 - 15%

FACE AU PARC
Brétigny-sur-Orge (91)

Logements familiaux
ZAC Claude-Bois-Badeau
Maître d'ouvrage
Groupe Pichet
Aménageur
SORGEM
Maître d'œuvre
MGAU
Surface
2 760 m² SDP
Montant des travaux
4 M€ HT

Programme
44 logements en accession
Calendrier
Projet retenu en 2015
Études en cours

RT2012



PARC – AVENUE
Gennevilliers (93)

Logements familiaux
ZAC Chandon-République
Maître d'ouvrage
BNP Paribas Immobilier
Aménageur
SEMAG 92
Ville de Gennevilliers
Maître d'œuvre
MGAU
Surface
5 959 m² SDP
Programme
79 logements en accession

Calendrier
Concours 2012

Certification Cerqual
Habitat & Environnement Profil A
Label BBC Effinergie
RT2012

L'ANNEAU
Saint-Ouen (93)

Logements et Éco-centre
ZAC des Docks
Maître d'ouvrage
Nexity
Aménageur
Sequano
Maître d'œuvre
MGAU
Type de mission
Mission de coordination
du macro lot et maîtrise d'œuvre
architecturale du lot C

Surface
9 360 m² SDP
Montant des travaux
11 M€ HT
Programme
104 logements et bureaux en libre
partage (éco-centre)
Calendrier
Projet retenu 2013

RT 2012



CHEZ SOI, ENSEMBLE
Lille (59)

Maisons en bande
ZAC Lille Arras Europe
Maître d'ouvrage
Nexity Georges V
Aménageur
SORELI
Maître d'œuvre
MGAU
Surface
1 000 m² SHON
Montant des travaux
1,4 M€ HT

Programme
11 maisons individuelles
Calendrier
Projet retenu 2010
PC mai 2012
Projet livré décembre 2014

Label BBC Effinergie
RT2005

La maison, dans une forme renouvelée, groupée et compacte, garde son entière domesticité tout en présentant des qualités urbaines évidentes.



MAISONS PRÊTES À FINIR
Avion (62)

Recherche pour un habitat individuel qualitatif, compact et économique
Maître d'ouvrage
Demathieu et Bard
Promoteur constructeur
Maître d'œuvre
MGAU avec Bruther architectes
Surface
5 000 m² SHON
Programme
40 logements individuels

Calendrier
2012

Démarche développement durable
Label BBC Effinergie
RT2012



SOUS LA PINÈDE
Sillans-la-Cascade (83)

Maisons individuelles
Les Hautes Infournières
Maître d'ouvrage
Société Longo Mai, SARL
Les Pins d'Alep
Maître d'œuvre
MGAU avec
Audrey Ghenassia, architecte
Surface
2 700 m² SHON
Programme
18 logements familiaux BBC

Calendrier
Projet lauréat en 2009
PC Septembre 2010
Commercialisation abandonnée

Démarche Développement
Durable



ÉCO-HAMEAU
Staffelfelden (68)

Résidence séniors et logements familiaux
Rue du château
Maître d'ouvrage
Mulhouse Habitat, Direction du patrimoine et des investissements
Maître d'œuvre
MGAU
Surface totale
5 445 m² SHON
Hameau 1 861 m² SHON
Résidence 3 584 m² SHON

Montant des travaux
5,9 M€ HT
Programme
20 logements sociaux et 43 logements en résidence séniors
Calendrier
Concours 2013

Démarche développement durable
RT2012



DIVERSITÉ AUX BAYONNES
Herblay (95)

Écoquartier
Ville d'Herblay
Maître d'ouvrage
Eiffage aménagement
Maître d'œuvre
MGAU avec
Praxys, paysagiste
Surface
environ 25 000 m² SHON
Terrain 10 ha

Programme
400 logements individuels, intermédiaires et collectifs, commerces, locaux d'activité, espace public
Montant des travaux
10 M€ HT
Surface
Calendrier
Concours 2011 – Classé second

ÉCOCITÉ MINIÈRE
Lens (62)

Logements familiaux
Cité 10-14
Maître d'ouvrage
Soginorpa, Maisons et Cités
Maître d'œuvre
MGAU avec
Remington style architectes
Base paysagiste
Talbot économiste
IQE
B&R ingénierie
Surface
10 300 m² SHON

Programme
80 maisons individuelles et 40 logements sociaux
Montant des travaux
11,2 M€ HT
Calendrier
Concours 2011



FENÊTRE SUR PARC
Paris 17 (75)

Gymnase
ZAC Batignolles
Maître d'ouvrage
Paris Habitat
Maître d'œuvre
MGAU avec
Charles-Henri Tachon
Praxys, paysagiste
IGREC ingénierie, BET
Surface
3 200 m² SHON
Montant des travaux
5,8 M€ HT

Programme
Gymnase de type C, deux
salles polyvalentes, vestiaires,
infirmerie, locaux associatifs
Calendrier
Concours 2012 – Classé second

Certification cerqual
Habitat & environnement Profil A
Label BBC Effinergie
Objectifs plan climat de la ville
de Paris
RT2012

SIGNAL URBAIN
Clichy (92)

Bureaux et logements
ZAC Entrée de Ville
Maître d'ouvrage
BERYL INVESTISSEMENT
et SOGEPROM
Aménageur
SEMERCLI
Maître d'œuvre
MGAU
Surface totale
9 200 m² SDP
Logements 5 900 m² SDP
Bureaux 2 300 m² SDP
Commerces 1 000 m² SDP

Programme
86 logements en accession,
bureaux, commerces et crèche
Calendrier
Concours 2014

Label BBC EFFINERGIE
RT2012

MACHINE À APPRENDRE
Orléans (45)

Construction de la délégation
Centre du Centre National de la
Fonction Publique Territoriale
Maître d'ouvrage
SODEREC
CNFPT
Maître d'œuvre
MGAU avec Facéa, BET TCE
Impact Qualité Environnementale
Surface
3 272 m² SHON
Montant des travaux
7,4 M€ HT

Programme
Centre de formation,
Centre de documentation,
Salle polyvalente
Calendrier
Concours 2013

Démarche développement durable
RT2012



LES GRANDES TERRASSES
Paris 17 (75)

Groupe scolaire
ZAC Batignolles
Maître d'ouvrage
Paris Habitat
Maître d'œuvre
MGAU avec
Charles-Henri Tachon
Praxys, paysagiste
IGREC ingénierie, BET
Surface
3 600 m² SHON
Montant des travaux
12,2 M€ HT

Programme
15 salles de classes (6 maternelles
et 9 élémentaires), un service
de restauration, deux cours de
récréation, un jardin pédagogique.
Calendrier
Concours 2012 – Classé second

Certification Cerqual
Habitat & Environnement Profil A
Label BBC Effinergie
Objectifs Plan Climat de la Ville
de Paris – RT2012



ENTRE COURS ET TOITS
Paris 20 (75)

Logements, bibliothèque,
équipements petite enfance,
2 locaux d'activités
Boulevard Davout
Maître d'ouvrage
Paris Habitat OPH
Maître d'œuvre
MGAU avec
Rocher Rouge, paysagiste
IGREC Ingénierie
BET TCE et HQE
Surface
8 355 m² SHON

Programme
68 logements sociaux,
1 bibliothèque, 1 crèche collective,
1 crèche familiale, 1 halte
garderie, 2 locaux d'activité,
149 places de Parking
Montant des travaux
18,2 M€ HT
Calendrier
Concours 2010

Certification H&E
Profil A Option BBC Objectif Plan
climat de la ville de Paris

Les lieux de travail changent
avec l'évolution des modes
de vie. Ils doivent pouvoir s'adapter
à toutes les situations, à tous les
programmes, pour offrir en toutes
circonstances des espaces adaptés
et confortables.

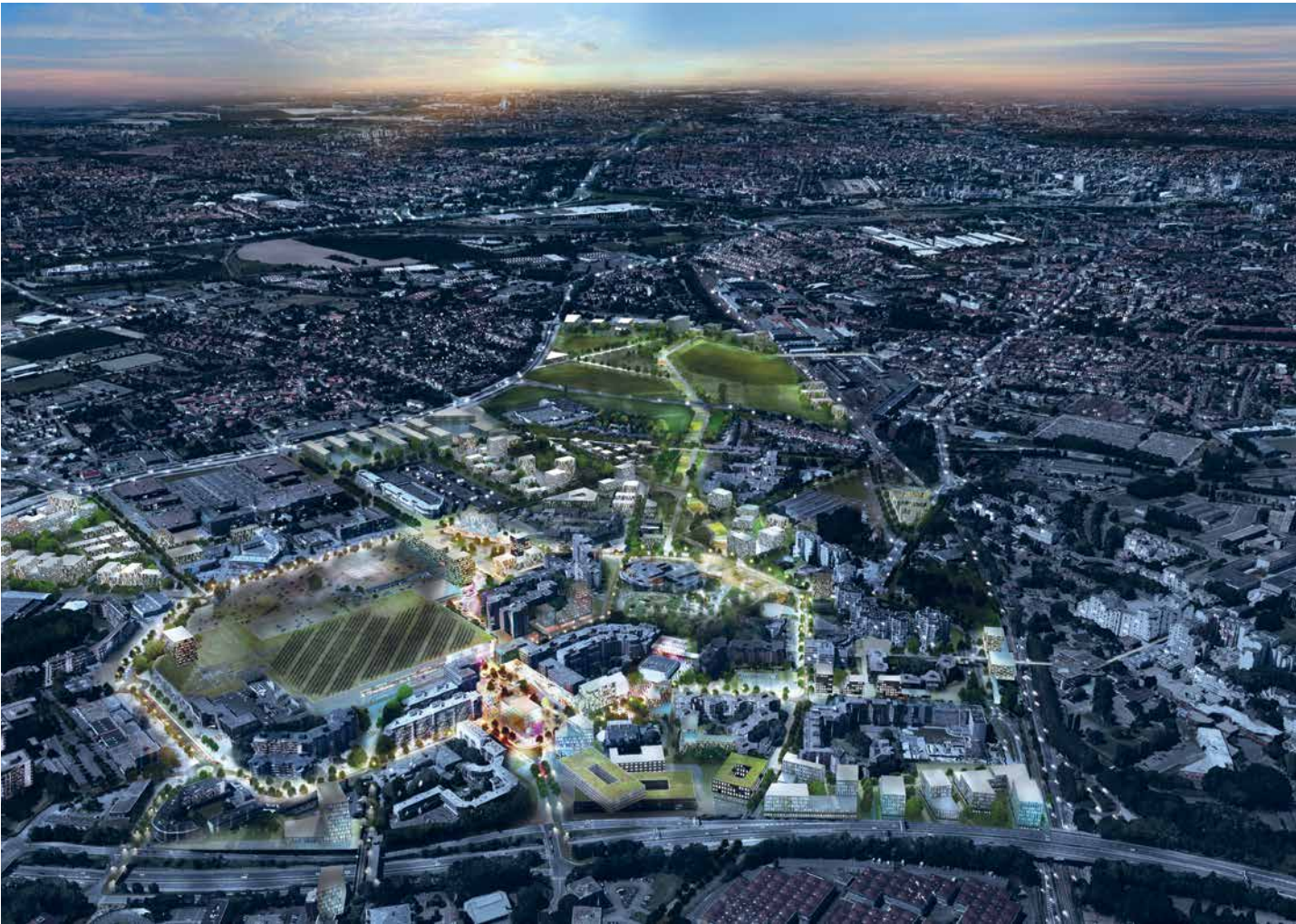


PLAN LIBRE
Arcueil (94)

Immeuble mixte et réversible
logements/bureaux
Lot 9 – ZAC du Chaperon Vert
Maître d'ouvrage
Ville d'Arcueil
SADEV94
Maître d'œuvre
MGAU avec
EVP, BET structure
Éléments ingénierie,
BET HQE et fluides

Surface
12 540 m² SDP
Programme
1/3 bureaux et 2/3 logements
Calendrier
Concours sans suite

RT2012



CŒUR DU CLUSTER
Champs-sur-Marne (77)

Étude de définition et restructuration du Campus de la Cité Descartes
Maître d'ouvrage EPAMARNE
Maître d'œuvre MGAU avec Trévelo & Viger-Kohler, architectes urbanistes mandataire Base, paysagiste Bérim, BET TCE
Périmètre de Champs-sur-Marne à Noisy-le-Grand

Surface 1 500 000 m² SHON
Programme Bâtiments tertiaires, logements, commerces, services, équipements structurants, intégration de grandes infrastructures en complément de l'arrivée du métro automatique
Calendrier Concours 2010

HABITER LA LISIÈRE
Menucourt (95)

Écoquartier ZAC de la pièce d'Alçon
Maître d'ouvrage Cergy-Pontoise Aménagement
Ville de Menucourt
Maître d'œuvre MGAU avec Base paysagistes, mandataires CSD, ingénieurs OGI, BET VRD
Surface 29 000 m² SHON

Programme 79 logements individuels, 104 logements collectifs, 150 logements intermédiaires
Calendrier Projet retenu 2011
Suivi en cours

Logements BBC, BBC+ et passif

LA VILLE NOUVELLE
RENOUVELÉE Villeneuve-d'Ascq (59)

Étude de planification urbaine du quartier Hôtel de Ville et concertation
Maître d'ouvrage Lille Métropole Communauté Urbaine
Maître d'œuvre MGAU mandataire avec Praxys Paysagiste
RR&A mobilité
SOREPA programmation
IQE BET environnement
B&R Ingénierie

Périmètre 225 ha
Programme Renouvellement urbain : espaces publics, logements, bureaux, équipement publics
Calendrier Projet retenu 2012
Études 2012-2014
Suivi pré-opérationnel 2014-2015

La réflexion urbaine est ancrée dans les singularités et la richesse existante des territoires dans lesquels elle se déploie. Les risques d'uniformisation et de lissage des ambiances urbaines sont ainsi minimisés.



BALCON SUR VOIES
Paris 18 (75)

Reconversion d'une friche ferroviaire
Rue des Poissonniers
Maître d'ouvrage Ville de Paris, Direction de l'urbanisme
Maître d'œuvre MGAU avec Rocher Rouge, paysagiste Ingetec, BET Impact QE, BET HQE
Surface 2,2 ha

Programme Logements, commerces, gymnase, crèche, centre d'animation, EHPAD, MAS, FAM, pépinière d'entreprises
Calendrier Projet retenu en 2008
Suivi en cours

CŒUR DE VILLE
Dax (94)

Étude de définition
Restructuration/rénovation urbaine du centre-ville
Maître d'ouvrage Ville de Dax, AMO CAUE des Landes
Maître d'œuvre MGAU avec Agence TER, paysagiste mandataire Partenaire Développement, BET
Périmètre Centre-ville et Sablar

Programme Revitalisation du centre-ville
Calendrier Étude 2010



QUARTIER JARDIN
Eckbolsheim (67)

Aménagement du quartier
Jean-Monnet
Maître d'ouvrage Amélogis, Alcys, Cogédim, Habitation Moderne, Pierres & Territoires, Vauban Immobilier
Aménageur Eurométropole de Strasbourg
Maître d'œuvre Nunc Architectes et MGAU avec Bruno Kubler paysagiste, BEREST, RR&A
Surface 3.5 ha

Montant des travaux 40.5 M€ HT
Programme Un parc de 0.8 ha, 350 logements, 800 m2 de commerces
Calendrier Projet lauréat mars 2016

Démarche environnementale 15 maisons individuelles BEPOS 40 logements BEPAS et 295 logements LABEL BBC EFFINERGIE +



TERRASSES DE BELLE VUE
Palaiseau (91)

Construction de 2 000 logements
Quartier Camille-Claudel
Maître d'ouvrage
SODEARIF, ALTAREA COGEDIM
Maître d'œuvre
MGAU avec
Praxys paysagiste
ELAN écologue
Surface
190 000 m² SHON
Programme
2 000 logements, commerces,
locaux d'activité

Calendrier
Concours 2011



ENTRE PARLEMENT ET CITÉ
Strasbourg (67)

Quartier d'affaires international
du Wacken
Maître d'ouvrage
Nexity Villes et Projets
Nexity Entreprises
Nexity George V Est
Aménageur
Ville de Strasbourg, communauté
urbaine de Strasbourg
Maître d'œuvre
MGAU avec François Leclercq,
architectes urbanistes

Surface
13 ha
Bureaux 73 000 m²
Logements 16 000 m²
Hôtel 11 000 m²
Commerces 4 000 m²
Théâtre du maillon 3 800 m²
Programme
Bureaux, commerces, activités,
équipements, espace public
Calendrier
Concours 2010



NOUVELLE CENTRALITÉ
Carrière-sous-Poissy (78)

Étude de définition
Restructuration/rénovation
urbaine
Maître d'ouvrage
EPA Mantois Seine Aval,
aménageur
Maître d'œuvre
MGAU avec
Trévelo & Viger-Kohler,
architectes urbanistes mandataire
Base, paysagistes
Bérin, BET
SOREC, programmiste

Surface
60 ha
Programme
3 000 logements, centre
commercial, équipements
publics, espaces publics
Calendrier
Étude de définition 2009

PROMENADE PLANTÉE
Paris 17 (75)

Réaménagement
de la rue André-Bréchet
Maître d'ouvrage
Ville de Paris, DVD-DEVE
Maître d'œuvre
MGAU avec
CO-BE, architecture et paysage
Trévelo & Viger-Kohler, architectes
Rocher Rouge, paysagiste
Bérin, BET
Surface
15 000 m²

Montant des travaux
2,7 M€ HT
Programme
Square, voie piétonne,
rue circulée
Calendrier
Projet lauréat 2004
Livraison septembre 2009

SQUARE LINÉAIRE
Chevilly-Larue (94)

Maîtrise d'œuvre des
espaces publics
Secteur Anatole France
et Triangle des Meuniers
Maître d'ouvrage
EPA Orly-Rungis
Seine Amont, aménageur
Ville de Chevilly-Larue
Maître d'œuvre
MGAU mandataire avec
SA Paysage
Bérin, BET
AGI2D, BET environnement

Surface
4,1 ha
Montant des travaux
13,8 M€ HT
Programme
Mail piéton, squares, voiries
et réseaux, bornes d'apports
volontaires
Calendrier
Chantier 1^{re} tranche
des espaces publics en cours

3^e RÉVOLUTION INDUSTRIELLE
Mouvaux (59)

Troisième Révolution Industrielle
pour la réalisation d'un quartier
démonstrateur en termes
d'efficacité énergétique
Quartier de l'Escalette
Maître d'ouvrage
Villogia
Maître d'œuvre
MGAU avec
Atelier Jours, paysage Impact
Qualité Environnementale,
développement durable
Cohérence Énergie,

efficacité énergétique et énergies
renouvelables
Isam Shahrou, professeur
à l'Université Lille11
– Polytech'Lille, consultant
SoREPA, programmation urbaine
Cabinet Destarac, juriste
Cabinet Becquart, économie
de la construction
Surface
12,4 ha

Programme
212 logements neufs, 153 loge-
ments rénovés, une résidence
intergénérationnelle, une maison
de l'énergie, une maison du pro-
jet, une halle des fêtes, un fab'lab,
une ressourcerie, 3 commerces
de proximités.
Calendrier
Concours 2015

Renovation BBC des existants
nouvelles constructions passives
habita(n)ts a energies positives



VIV(R)E LA FORÊT !
Saint-Germain-en-Laye (78)

Projet urbain pour la réserve
Pereire
Maître d'ouvrage
Ville de Saint-Germain-en-Laye
Maître d'œuvre
MGAU avec
Base Paysagiste
RR&A
FBC Franck Boutté Consultants
Ingetec infrastructure
et environnement

Surface
9 ha
Logements 22 400 m² SHON
Bureaux 28 700 m² SHON
Programme
Logements, bureaux, commerces,
activités, équipements, espace
public
Calendrier
Concours 2011

La ville de demain est une ville
mutable. L'enjeu est de garantir
durabilité et diversité aux projets :
les espaces libres s'adaptent aux
évolutions des pratiques urbaines ;
les bâtiments offrent des structures
capables qui favorisent une
densification ultérieure.

‘**A**’ — Rue Rebière, 3 octobre 2011 – 11 :00 am, Rue Pierre-Rebière Paris, 2012

13 Comme Une — ZAC de la Pièce d’Alçon – Menucourt, Un écoquartier en construction, 2013

AMC — 44 logements Pont-Audemer, 2003

AMC — Grand Paris : le projet immobilier connexe à la gare de Créteil l’Échat est dévoilé, 2015

AMC — Bureaux Caisse d’Épargne, Double peau en verre, 2010

AMC — Porte Pouchet, La renaissance d’une rue, 2012

Archiworld — Paris 15° ZAC Boucicaut, 2015

Connaissance des Arts — Porte Pouchet, Paris, la métropole et ses projets, 2012

Cree Architecture — Paris 15° ZAC Boucicaut, 2014

D’A — Murs de galets à Pont-Audemer (Eure), 2003

De Zeen Magazine — Paris 15° ZAC Boucicaut, 2014

Dehors Paris — EMGP 287 », 2009

Grand Paris Développement — Porte Pouchet, Une rénovation urbaine d’un nouveau genre, 2012

L’annuel de l’AMC — Fiche présentation projet, Paris 15° ZAC Boucicaut, 2013

L’éveil De Pont-Audemer — La Secomile aux grands travaux, 2002

L’Express — La réhabilitation de la porte Pouchet, 2007

La Voix Du Nord — Villeneuve d’Ascq, Vous avez aimé Prospective 2025 ? Vous allez adorer La Ville en Marche, 2013

Le Journal Du Dimanche — Créteil l’Échat, La vogue des espaces partagés, 2016

Le Journal Du Dimanche — Rue Rebière, La naissance d’une rue, 2012

Le Journal Du Mail Andre Brechet — Edito, 2008

Le Monde — Porte Pouchet, Rénovation urbaine – Paris s’éveille à sa périphérie, 2006

Le Moniteur — Eiffage Construction livre le siège de la Caisse d’Épargne à Lille », 2008

Le Moniteur — Porte de Valenciennes « Lille boucle la ceinture de boulevards », 2008

Le Moniteur — Rue Rebière, Neuf équipes d’architectes pour 180 logements, un workshop de l’Opac, 2007

Le Moniteur — Somme « Guide pour l’habitat en milieu rural, 2007

Le Moniteur — Aménagement de la rue Rebière – Naissance d’une dynamique urbanistique, 2010

Le Moniteur — La première phase de la ZAC porte de Valenciennes prend forme », 2012

Le Moniteur — Le projet connexe à la gare de Créteil-L’Échat va à Nexity, 2015

Le Moniteur — Trois places pour fédérer Villeneuve d’Ascq, 2013

Le Moniteur — ZAC Boucicaut : top deuxième !, 2010

Le Moniteur — Bureaux Caisse d’Épargne, Record pour le marché de bureaux, 2008

Le Moniteur — Fiche présentation du projet Paris 15° ZAC Boucicaut, 2010

Le Moniteur — Paris 15° ZAC Boucicaut, Appartement et foyer s’habillent de brique et de bois, 2014

Le Moniteur — Rue Myrha, Un immeuble de logements sociaux joue la carte de la simplicité, 2010

Le Moniteur — Vélizy-Villacoublay, Deux aménageur pour remodeler un quartier sur dalle, 2014

Le Parisien — “Phare de Créteil” : les riverains de l’Échat déjà séduits, 2016

Le Parisien — Créteil aura son “phare” au-dessus de la gare supermétéo, 2015

Le Parisien — Deuxième opération lifting lancée sur l’ex-hôpital Boucicaut, 2010

Le Parisien — La rue des Poissonniers poursuit sa mue, 2010

Le Point — Réhabilitation porte Pouchet, 2004

Le Point — Porte Pouchet, Spécial Paris 17°, La tour Bois-le-Prêtre, porte Pouchet, « Rue Pierre Rebière, 2012

Nouvel Obs — Grand Paris Express : que prévoit le projet Nexity pour la gare de Créteil l’Echat ?, 2015

Parisdixsept — Mail Bréchet, Première tranche livrée en 2007, 2006

Parisdixsept — Mail Bréchet,Travaux de voirie dans le 17° – un été décidément très productif », 2009

Semavip — Rue des Poissonniers, Revitalisation d’un quartier populaire – Opération Château Rouge, 2010

Société Du Grand Paris — Nexity opérateur du projet immobilier connexe à la gare de Créteil l’Échat, 2015

Somme — Habiter en Somme ! Une vision renouvelée de l’habitat à l’heure du développement durable », 2008

Sur Le Pont — Pont-de-Claix, 4 axes majeurs pour transformer la ville, 2016

Sur Le Pont — Pont-de-Claix, Cohérence pour la ville de demain, 2015

Télérama — Rue Rebière, La fine fleur de l’architecture, 2012

Traits Urbains — ZAC Anatole-France et ZAC Triangle des Meuniers, ORSA : Quatre nouvelle ZAC pour 2011, 2010

Urbanisme - Hors-Serie — Les passagers du Grand Paris Express, Créteil l’Échat, Les enjeux d’aménagement des quartiers de gare, 2015

Ville De Chevilly-Larue — Les enjeux métropolitains au cœur du secteur Anatole France, 2009

Ville De Créteil, L’Échat, horizon 2022, 2015

BIBLIOGRAPHIE

Projet porte de Valenciennes — Euralille, chroniques d’une métropole en mutation (1988-2008), Ed. Carré, Lille

Projet porte Pouchet - Rue Rebière — Où va la ville aujourd’hui ? Formes urbaines et mixités, Jacques Lucan, Livre Ed. La Villette, Paris

Projet porte Pouchet - Rue Rebière — Aménager Paris, Ed. Pavillon de l’Arsenal, Paris

Projet porte Pouchet - Rue Rebière — Autrement rue Rebière, Ed. Pavillon de l’Arsenal, Paris

ÉVÈNEMENTS

Février 2007

Le projet *Les Galets* à Pont-Audemer est retenu pour les Parours d'Architecture Contemporaine.

Mai 2007

Autrement Rue Rebière – Exposition du projet de 180 logements rue Rebière créés dans le cadre du GPRU de la porte Pouchet, à Paris 17, au Pavillon de l'Arsenal.

2007

100 projets pour 100 ans – Participation à l'exposition organisée par le département architecture de l'Institut national des sciences appliquées (INSA) de Strasbourg pour célébrer son centenaire, dans le cadre des Journées de l'Architecture.

Octobre 2008 – octobre 2009

Animation du séminaire *Métropoles du monde* au DSA d'architecte urbaniste de l'EAVT de Marne la Vallée, avec Antoine Viger-Kohler.

Octobre 2008 – octobre 2009 – octobre 2010

Animation du séminaire *Grands ensembles* au DSA d'architecte urbaniste de l'EAVT de Marne la Vallée, avec Antoine Viger-Kohler.

Octobre 2008

Projet urbain : de la conception à la conduite de projet

– Participation à University, séminaire organisé par le Cycle d'Urbanisme de Science Po, Paris.

Novembre 2008

Dehors Paris #2 – Participation à l'exposition organisée à la Maison de l'Architecture d'Île de France. Projet : Projet mixte (commerces, entrepôts, bureaux aux EMGP, à Aubervilliers.

25 novembre 2008

Maison de l'architecture d'Île-de-France – *Soirée ping-pong* – Présentation du projet mixte (commerces, entrepôts, bureaux) aux EMGP, à Aubervilliers.

Octobre 2009

Projet urbain : de la conception à la conduite de projet –

Participation à University, séminaire organisé par le Cycle d'Urbanisme de Science Po, Paris.

26 janvier 2010

Club des aménageurs franciliens – Présentation du projet d'Écoquartier des portes d'Orly : la durabilité au cœur de la conception.

Mai 2010

Rendez-vous avec la vi(II)e, le fabuleux destin du nord est parisien – Présentation du projet mixte (commerces, entrepôts, bureaux) aux EMGP, à Aubervilliers, à l'exposition organisée par le Pavillon de l'Arsenal à Paris.

4 décembre 2010

Conférence à la Maison de l'Architecture d'Île-de-France, Paris – Présentation du projet pour la porte Pouchet, à Paris.

11 janvier 2011

Parcours… – Conférence à l'École nationale supérieure de Nancy

8 mars 2011

MIPIM, Cannes – Présentation du projet pour la porte Pouchet à Paris, sur le stand de la SEMAVIP.

Décembre 2011

Pavillon de l'Arsenal, Paris - Présentation du projet pour la porte Pouchet à Paris, dans l'exposition permanente.

1 décembre 2011

SIMI / Salon de l'immobilier d'entreprise, Paris – Présentation du projet pour la porte Pouchet à Paris.

8 novembre 2012

Forum des Projets Urbains, Paris – Présentation du projet pour la porte Pouchet à Paris.

19 novembre 2012

DSA de l'EAVT de Marne la Vallée – Présentation du projet pour la porte Pouchet à Paris.

9 février 2013

La Ville en Marche – Colloque à la Rose des Vents, Villeneuve d'Ascq.

4 décembre 2013

l'EAVT de Marne-la-Vallée – Présentation du projet d'Écoquartier des portes d'Orly.

11 mars 2014

MIPIM, Cannes – Lancement du projet de bureaux de la porte Pouchet à Paris, sur le stand de la SEMAVIP.

Mai 2014

Les Beffrois de la Création – Le projet pour le centre-ville de Villeneuve d'Ascq est retenu.

21 novembre 2015

Reconquêtes Urbaines – Conférence à l'Institut national de sciences appliquées de Strasbourg

Juin 2016

Défis Urbains – Le projet pour la porte de Valenciennes à Lille est primé dans la catégorie *Renouvellement Urbain*

Mars 2016

MIPIM, Cannes – Présentation du projet connexe pour Créteil l'Échat.

4 juillet 2016

Forum Économique du Grand Paris – Présentation du projet connexe pour Créteil l'Échat.

15 novembre 2016

Forum des Projets Urbains, Paris – Présentation de l'Écoquartier des portes d'Orly, à Chevilly Larue.

124

PARTENAIRES

5+1AA

architectes

8’18

concepteur lumière

ABC-ECO

économiste

Acoustique François Lecomte

BET Acoustique

A et cetera

concertation

Agence TER

paysagiste

Agi2D

BET HQE

Alto Ingénierie

BET HQE

Arcoba Ingénierie

BET TCE et HQE

Artefact

maquettiste

Atelier d'Écologie Urbaine

BET HQE

Atelier Jours

paysagiste

B3SEH

BET VRD

B & R Ingénierie Nord

BET VRD

BASE Land

paysagiste

Bécquart

BET

BEREST

BET environnement

Bérim

BET TCE

Bertrand Bonnier

architecte

BET2C

BET structure et économiste

BETOM

ingénieurs structure

Bruther

architectes

CETBA

BET TCE

Château Cyborg

images 3D

Cohérence Energie

efficacité énergétique et énergies renouvelables

Coup d'éclat

concepteur lumière

Pier Luigi Copat

architecte d'intérieur

Jean-Louis Courtois

maquettiste

Patrice Debois

maquettiste

Degouy

BET VRD

Cabinet Destarac

juriste

Delta Fluides

BET fluides

Michel Denancé

photographe

DSB

ingénierie bois

Elan

écologues

Exndo

BET HQE

EODD

BET environnement

Eolys

fluides et thermique

EPDC

BET TCE

Espace Invaders

Breda & Depoutot

architectes

Fayolle

entreprise générale

FACEA

BET

FBC - Franck Boutté Consultant

BET HQE

Michel Forgue

économiste

GAMBA

acousticien

Audrey Ghenassia

architecte

Léon Grosse

entreprise générale

Hervé SA

entreprise générale

IETI

BET HQE

IGREC Ingénierie

BET TCE et HQE

Impact Qualité Environnementale

BET HQE

INGETEC

infrastructure et environnement

INGEROP

BET TCE et HQE

ITF

BET fluides et HQE

Bruno Kubler

paysagiste

La Banq

images 3D

François Leclercq

architecte urbaniste

MATTE

BET structure

MEBI

économiste

Metropolis Communication

production

Mizrahi

BET TCE

Gaël Morin

images 3D

OGI

BET VRD

Partenaires Développement,
programmiste

Praxys

paysagiste

QUALICONSULT

ingénieurs sécurité incendie

Jean-Michel Rameau

paysagiste

Nicolas Raymond

Architectes et Urbanistes

Remingtonstyle

architectes

Robota

images 3D

Rocher Rouge

paysagiste

Roland Ribi & Associés

ingénieur mobilité

SA Paysage

paysagiste

SEMACO

BET Environnement

Isam Shahrour

Professeur à l'Université Lille1
Polytech'Lille, consultant

SIMA Ingénierie

BET TCE

Sinteo

BET HQE

SoREPA

programmiste

Takuji Shimmura

photographe

SIMA Ingénierie

BET TCE

SOFIBAT

ingénieur structure

SOREC

programmiste

Sylva Conseil

BET bois

Charles-Henri Tachon

architecture & paysage

Talbot

économiste

TVK

architecte urbaniste

Alexandra Verga

coloriste

Zoo, designers graphiques

conception graphique

125

MAÎTRES D’OUVRAGE

126

L'Agence du Court-Métrage	I3F – RISF	SIEMP, Paris
Adoma	ICADE Parcs Tertiaires	Société du Grand Paris
Altarea Cogedim	ID&AL	Société Longo Mai
Alcys	Lamotte	SODEARIF
Amélogis	Les Nouveaux Constructeurs	SODEREC
AMO Isère Aménagement	Maisons et Cités Soginorpa	CNFPT
AMO CAUE des Landes	Métropole européenne de Lille	SOGEPROM
Aquipierre	Mulhouse Habitat,	SoREQA
Batigère Île-de-France, Paris	Nexity Entreprise	SORGEM, Saint Michel-sur-Orge
Becarré Elysées	Nexity Georges V	SPAD, Dunkerque
Beryl Investissement	Nexity Grand Paris	SPL Euralille, Lille
BNP Paribas Immobilier	Nexity Immobilier Résidentiel	SPLA CPA, Cergy Pontoise
Cergy-Pontoise Aménagement	Nexity Villes et Projets	SPLAAD, Dijon
Cogedim Est	OPH Bagnolet	SQY Aménageur
Communauté urbaine de Strasbourg	OPH Gennevilliers	Vauban Conseil
Communauté urbaine de Lyon Direction de l'aménagement	OPH Ivry-sur-Seine	Vauban Immobilier
Demathieu et Bard	OPH Montreuillois	Ville d'Aubervilliers
DVD-DEVE	Paris Habitat OPH, Paris	Ville d'Avion
Eiffage Immobilier	Pierres & Territoires	Ville de Chatenay Malabry
Eiffage Aménagement	Plaine Commune	Ville de Chevilly-Larue
Eiffage Promotion	Rhône Saône Habitat	Ville de Dax
EPA Mantois Seine Aval	RIVP, Paris	Ville d'Eckbolsheim
EPA Marne, Noisy-le-Grand	SADIV, Rennes	Ville de Gennevilliers
EPA Orsa, Choisy-le-Roi	SAEM Euralille	Ville d'Herblay
EPAMSA, Mantes-la-Jolie	SAGIMM-AD, Clichy	Ville de Menucourt
ESPACIL Habitat, Rennes	SARL Les Pins d'Alep	Ville de Paris
Est Métropole Habitat	SECOMILE, Evreux	Ville de Pont-de-Claix
Etablissement Public Foncier de Lorraine	SEMERCLI, Clichy	Ville de Saint-Denis
La Fabrique urbaine de la CUB	SEM 92, Nanterre	Ville de Saint-Germain-en-Laye
Gironde Habitat	SEMAG 92	Ville de Saint-Ouen-l'Aumône
Groupe Brémond	SEM Plaine Commune, aménageur	Ville de Strasbourg
Grand Dijon	SEMAPA	Ville des Ulis
Groupe Brémond	SEMAVIP, Paris	Ville de Versailles
Groupe Pichet	SEMERCLI, Clichy	Ville de Villeune-d'Ascq
Groupe ICADE	SEQUANO, Bobigny	Vilogia, Nord-Pas-de-Calais
Habitation Moderne	SERL, Rhône et Lyon	Vinci
	SHEMA, Normandie	

CRÉDITS

Production Metropolis Communication	Photographies Michel Denancé Takuji Shimura	Images MGAU – NRAU, Atelier Roberta, La Bank of Images, Liang Jun Wang, Lucien Ruech, My Lucky Pixel, Robota, Rouo, Yam Studio
Conception graphique zoo, designers graphiques		

